

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBNOVO PO POPLAVAH NA OBMOČJU LETUŠA ZA NADOMESTITVENO GRADNJO KULTURNEGA IN GASILSKEGA DOMA

FAZA: IZHODIŠČA

DATUM: maj 2026

Pripravljalavec prostorskega akta

**OBČINA BRASLOVČE**  
**Braslovče 22, 3314 Braslovče**

Investitor:

**OBČINA BRASLOVČE**  
**Braslovče 22, 3314 Braslovče**

Izdelovalec prostorskega akta:

**URBANISTI, D.O.O.**  
**Grudnova ulica 6**  
**3000 Celje**

Odgovorni vodja izdelave  
prostorskega akta:

**mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.**  
**PA PPN ZAPS 1060**

Žig:

Podpis:

Številka projekta:

**323-2026**

Identifikacijska številka prostorskega  
akta v zbirki prostorskih podatkov:

.....

Akt sprejel:

**OBČINSKI SVET OBČINE BRASLOVČE**  
**Župan TOMAŽ ŽOHAR**  
Žig:

Podpis:

Datum sprejema:

.....

Objava:

Uradne objave Občine Braslovče št. ..., dne....

## IZJAVA O SKLADNOSTI

---

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta

**mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.**

**IZJAVLJAM,**

da je

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBNOVO PO POPLAVAH NA  
OBMOČJU LETUŠA ZA NADOMESTITVENO GRADNJO KULTURNEGA IN GASILSKEGA  
DOMA**

izdelan v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti, predpisi s področja urejanja prostora in z drugimi relevantnimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

**mag. Gorazd Furman Oman**  
**univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060**  
*(ime in priimek, strokovna izobrazba,*  
*identifikacijska številka)*

.....  
*(osebni žig, podpis)*

## **SEZNAM IZDELOVALCEV**

---

Odgovorni vodja projekta:

**mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060**

Projektant:

**dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod., PPN ZAPS 2185**

### **I. TEKSTUALNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA - ODLOK**

- I. del: TEMELJNE DOLOČBE
  - 1. poglavje: SPLOŠNA DOLOČBA
  - 2. poglavje: VSEBINA
  - 3. poglavje: NAMEN IN OBMOČJE OPPN ZA OBNOVO
- II. del: IZVEDBENA REGULACIJA PROSTORA NA OBMOČJU NADOMESTITVENIH GRADENJ
  - 1. poglavje: OPIS PROSTORSKE UREDITVE
  - 2. poglavje: UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
  - 3. poglavje: ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
  - 4. poglavje: REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
  - 5. poglavje: REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
  - 6. poglavje: REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
  - 7. poglavje: NAČRT PARCELACIJE
  - 8. poglavje: ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
- III. del: IZVEDBENA REGULACIJA PROSTORA NA OBMOČJU PRESELITVE
  - 1. poglavje: DOPUSTNE UREDITVE
- IV. del: DOPUSTNA ODPSTOPANJA
  - 1. poglavje: DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV
- V. del: PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE
  - 1. poglavje: USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN ZA OBNOVO
  - 2. poglavje: KONČNE DOLOČBE

### **II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

- 1.1: "Izsek iz grafičnega dela OPN občine Braslovče, M 1:5000"
- 2.1: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:5000"
- 2.2: "Geodetski načrt s prikazom območja OPPN – območje nadomestitvenih gradenj, M 1:500"
- 3.1: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
- 4.1: "Ureditvena situacija, M 1:500"
- 5.1: "Načrt prometne ureditve, M 1:500"
- 5.2: "Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav, M 1:5000"
- 6.1: "Načrt gradbenih parcel, M 1:500"
- 7.1: "Prikaz rešitev za varstvo pred požarom, M 1:2500"

### **III. SPREMLJAJOČE GRADIVO**

- POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO
- PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA
- STROKOVNE PODLAGE
- USMERITVE
- MNENJA

- ELABORAT EKONOMIKE
- OKOLJSKE PRESOJE
- OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN ZA OBNOVO
- POVZETEK ZA JAVNOST

## **I. ODLOK**

---

Na podlagi 129. in 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) v povezavi s 17. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12, 22/17, 163/21 in Uradne objave občine Braslovče št. 1/23, 7/24) je Občinski svet občine Braslovče na svoji ..... redni seji, dne ....., sprejel

### **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBNOVO PO POPLAVAH NA OBMOČJU LETUŠA ZA NADOMESTITVENO GRADNJO KULTURNEGA IN GASILSKEGA DOMA (ID: .....)**

#### **I. del: TEMELJNE DOLOČBE**

##### **1. poglavje: SPLOŠNA DOLOČBA**

###### **1. člen**

**(pravna podlaga in predmet OPPN za obnovo)**

V skladu z 131.a členom ZUreP-3 v povezavi z 16. členom Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23-ZORZFS in 62/24; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP), Programom odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4.8.2023, ki ga je sprejela Vlada RS dne 16.5.2024 in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18, v nadaljevanju: OPN) ter na podlagi 2. odstavka 1. člena ZORZFS Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma (v nadaljevanju: OPPN za obnovo) po projektu št. 323-2026, ki ga je izdelal biro URBANISTI, d.o.o.

##### **2. poglavje: VSEBINA**

###### **2. člen**

**(vsebina OPPN za obnovo)**

(1) OPPN za obnovo vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Grafični del obsega naslednje vsebine:

- 1.1: "Izsek iz grafičnega dela OPN občine Braslovče, M 1:5000"
- 2.1: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:5000"
- 2.2: "Geodetski načrt s prikazom območja OPPN – območje nadomestitvenih gradenj, M 1:500"
- 3.1: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
- 4.1: "Ureditvena situacija, M 1:500"
- 5.1: "Načrt prometne ureditve, M 1:500"
- 5.2: "Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav, M 1:5000"
- 6.1: "Načrt gradbenih parcel, M 1:500"
- 7.1 "Prikaz rešitev za varstvo pred požarom, M 1:2500"

(3) Sestavni del OPPN za obnovo je tudi naslednje spremljajoče gradivo:

- poročilo o sodelovanju z javnostjo,
- podatki iz prikaza stanja prostora,
- strokovne podlage,
- usmeritve,
- mnenja,
- elaborat ekonomike,

- okoljske presoje,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN za obnovo,
- povzetek za javnost.

### **3. poglavje: NAMEN IN OBMOČJE OPPN ZA OBNOVO**

#### **3. člen (območje OPPN za obnovo)**

Območje OPPN za obnovo zajema območje nadomestitvenih gradenj in območje preselitve v Letušu.

#### **4. člen (namen in območje nadomestitvenih gradenj)**

(1) Na območju nadomestitvenih gradenj v naselju Letuš se spremeni namenska raba prostora iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča ter določijo prostorsko izvedbeni pogoji na način, da omogočajo umestitev novega kulturnega in gasilskega doma z vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Območje nadomestitvenih gradenj v Letušu zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami, vse k.o. 984 Letuš: \*73-del, \*118, \*119, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4-del, 200/5-del, 434-del, 435, 436-del, 437-del, 438-del, 439-del, 440, 441/1-del, 441/2-del, 454-del, 455-del, 456-del, 460/1-del, 460/3-del, 460/4-del, 1371/2-del, 1375/1-del, 183/11-del, 183/12-del, 184/1-del, 184/2-del.

(3) V primeru odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnih načrtov.

(4) Območje nadomestitvenih gradenj v Letušu je veliko cca 1,2 ha.

#### **5. člen (namen in območje preselitve)**

(1) Na območju preselitve v naselju Letuš je predvidena odstranitev kulturnega in gasilskega doma in določitev izvedbene regulacije prostora z zagotovitvijo potrebnih ukrepov za varstvo okolja, naravnih dobrin in varstvo pred poplavami. Hkrati se bodo na tem območju v skladu z Državnim prostorskim načrtom za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice ob Savinji do Letuša izvedli ustrezni protipoplavni ukrepi.

(2) Območje preselitve, kjer je predvidena odstranitev kulturnega in gasilskega doma in določitev izvedbene regulacije prostora z zagotovitvijo potrebnih ukrepov za varstvo okolja, naravnih dobrin in varstvo pred poplavami, sega v območje Savinje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave status: naravna vrednota, ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območja Natura 2000). Na območju se nahaja tudi spomenik žrtvam NOB, ki ima na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine status spomenika.

(3) Območje preselitve zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami, vse k.o. 984 Letuš: 634/2, 634/3-del in 634/4-del.

(4) V primeru odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnih načrtov.

(5) Območje preselitve je veliko cca 0,2 ha.

## **II. del: IZVEDBENA REGULACIJA PROSTORA NA OBMOČJU NADOMESTITVENIH GRADENJ**

### **1. poglavje: OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

**6. člen**  
**(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN za obnovo na območju nadomestitvenih gradenj)**

(1) Z OPPN za obnovo se na območju nadomestitvenih gradenj umešča gradbena parcela, na katerih je možna gradnja kulturnega in gasilskega doma. Stavba se umesti ob južni rob naselja Letuš, kjer se zahodno že nahaja bencinski servis. To območje predstavlja vstopno točko v naselje.

(2) Za dostop do kulturnega in gasilskega doma se umesti tudi krožišče, ki izboljša dostop do obstoječega bencinskega servisa ter do obstoječe poljske poti, hkrati pa umirja promet na tem delu državne ceste, kjer so zaradi ravnega odseka visoke hitrosti. Ob državno cesto se umesti pločnik.

(3) Severno od načrtovane stavbe se umestijo javne odprte površine in sicer javni trg ter zelene površine z igrali, ki so namenjene vsem uporabnikom stavbe in prebivalcem. Uporabljajo se kot javne površine naselja za igro in druženje prebivalcev.

(4) Območje nadomestitvenih gradenj se opremi s komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo.

**2. poglavje: UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

**7. člen**  
**(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)**

(1) Območje nadomestitvenih gradenj se nahaja znotraj poselitvenega območja naselja Letuš. Na severu, se nahajajo obstoječe stanovanjske stavbe, na jugu in vzhodu kmetijska zemljišča ter na zahodu bencinski servis.

(2) Območje Letuša je delno opremljeno z družbeno infrastrukturo, v naselju se nahajajo podružnična osnovna šola, javna igrišča, avtobusno postajališče ter pekarna. Prestavitev kulturnega doma je za ohranjanje družbene infrastrukture za naselje Letuš zelo pomembno, prestavitev gasilskega doma pa zagotavlja bistveno večjo varnost ob naravnih in drugih nesrečah.

**8. člen**  
**(vrste dopustnih dejavnosti in objektov)**

(1) Na območju nadomestitvenih gradenj je v skladu s predpisom o razvrščanju objektov dopustna gradnja naslednjih stavb:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12201 Stavbe javne uprave;
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo;
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi;
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev;
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja;
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev.

(2) Na območju nadomestitvenih gradenj je v sklopu glavnega objekta dopustna gradnja pripadajočih pomožnih objektov, določenih v tem odloku.

**9. člen**  
**(vrste dopustnih posegov)**

Na celotnem območju nadomestitvenih gradenj so dopustne naslednje vrste gradenj in drugih posegov:

- novogradnje,



- rekonstrukcije,
- spremembe namembnosti,
- odstranitve objektov in
- vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.

## **10. člen** **(lega stavb in pomožnih objektov)**

### **(1) Regulacijske črte:**

- Pri umeščanju znotraj gradbene parcele je potrebno upoštevati regulacijske elemente, prikazane v grafičnem načrtu št. 4.1: "Ureditvena situacija, M 1:500". Določena je gradbena meja stavbe. Kot gradbena meja stavbe se šteje črta, ki je novozgrajena oziroma načrtovana stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjena v notranjost zemljišča. Izven gradbene meje je dopustno umeščanje pomožnih objektov.

### **(2) Odmiki:**

- Minimalni odmiki stavbe od cest so določeni z gradbeno mejo stavb.
- Minimalni odmiki pomožnih objektov od mej gradbenih parcel znašajo 2,00 m.
- Ograje se lahko postavi do roba gradbene parcele tako, da se z ničemer ne posega v sosednje zemljišče, ulični sistem cest, druge obstoječe ceste ali javne površine.

## **11. člen** **(pogoji in usmeritve za stavbe)**

### **(1) Namembnosti in vrste posegov v prostor s pogoji za umestitev stavb:**

- Dopustna je gradnja ene ali več stavb in pripadajočih pomožnih objektov.

### **(2) Tlorisni gabariti stavb:**

- Pri tlorisnih gabaritih vseh stavb in pripadajočih pomožnih objektih, je potrebno upoštevati faktor zazidanosti gradbene parcele  $F_z$ , ki ne sme presegati 0,6.
- Pri izračunu  $F_z$  se le-ta določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele. Zazidana površina se določi kot navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe in pomožnih objektov na zemljišče.
- Tlorisi morajo biti enostavni, lahko so sestavljeni, stolpiči in izzidki, izrastki, balkoni in podobno niso dopustni v okrogli, krožni ali elipsasti obliki.

### **(3) Etažnost in višina stavb in kota pritličja:**

- Stavbe so lahko etažnosti do največ  $K+P+1$ , pri čemer višina stavbe ne sme presegati višine 10,00 m od kote terena.
- Kote pritličja stavb morajo slediti niveleti ceste s katere je urejen dovoz, dopustno je povišanje kote pritličja za največ 0,30 m.

### **(4) Oblikovanje streh stavb:**

- Strehe stavb morajo biti obvezno ravne oz. maksimalno z naklonom do  $10^\circ$ . Pri tem lahko ravna streha služi tudi kot terasa.

### **(5) Fasade stavb:**

- Fasade stavb so lahko bele, v pastelnih odtenkih zemeljskih barv ali v naravni barvi materiala (npr. les, opeka), prepovedane so žive in kričeče barve.
- Pri fasadi je zaželen uporaba lesa.

**(6)** Za dostop do območja OPPN se uredi en uvoz iz glavne ceste. Za nadaljnje dostope do gasilskega doma in kulturnega doma se uredijo ločeni dostopi oz. vhodi. Glavni dostop za obiskovalce kulturnega doma in goste gostinskega dela stavbe se uredi na severu stavbe, neposredno iz javnega trga. Glavni dostop do gasilskega doma se uredi na južni strani stavbe.

## **12. člen**

### **(pogoji in usmeritve za pomožne objekte)**

- (1) Vrste pomožnih objektov:
  - V sklopu stavb je dopustna gradnja samostojnih pomožnih objektov in sicer nadstreškov in nadstrešnic.
- (2) Velikost pomožnih objektov:
  - Tlorisna velikost posameznega pomožnega objekta ni posebej določena, je pa potrebno upoštevati dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč.
  - Pomožni objekti, ki so stavbe za funkcionalno dopolnitev in podobno, so lahko zgolj enoetažni.
- (3) Oblikovanje pomožnih objektov:
  - Pomožni objekti morajo biti usklajeni z osnovno (glavno) stavbo (npr. v barvah, materialu in podobno) ali pa so lahko v celoti leseni (ne glede na osnovni objekt).
  - Fasade pomožnih objektov morajo biti usklajene z osnovnim (glavnim) objektom (fasade bele, v pastelnih odtenkih zemeljskih barv ali v naravni barvi materiala, npr. les, opeka, prepovedane so žive in kričeče barve), fasade so lahko v celoti lesene (ne glede na osnovni objekt), stolpiči in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki niso dovoljeni.
- (4) Strehe pomožnih objektov:
  - Strehe pomožnih objektov so lahko ravne ali pa enokapnice oziroma dvokapnice z naklonom 40°.

## **13. člen**

### **(pogoji za ureditev okolice)**

- (1) Raščen del gradbene parcele:
  - Raščeni del gradbene parcele stavbe obsega min. 20%.
  - Raščeni del gradbene parcele obsega tiste zunanje površine na gradbeni parceli stavbe, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja, odtekanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
- (2) Trg:
  - Trg se umesti severno od stavbe in mora biti velikosti najmanj 500 m<sup>2</sup>.
  - Trg se lahko tlakuje ali uredi v peščeni izvedbi, možna je tudi kombinacija.
- (3) Preoblikovanje terena znotraj gradbenih parcel:
  - Nadvišanje in nasipavanje terena nad koto dovoznih cest ni dopustno.
  - Izravnave terena morajo biti nivojsko usklajene s sosednjimi zemljišči.
- (3) Oporni zidovi:
  - Gradnja opornih zidov ni dopustna, višinske razlike med različnimi kotami terena se naj premoščajo z brežinami.
  - Gradnja opornih zidov je izjemoma dopustna zgolj v okviru gradnje gospodarske javne infrastrukture.
- (4) Ograje:
  - Ograjevanje gradbene parcele ni dopustno, razen postavitve varnostne ograje zaradi dejavnosti gasilskega doma, pri čemer se višina prilagodi varnostnim potrebam.
  - Ograje so lahko zgolj žične, v temnih zemeljskih barvah in v celoti transparentne.

## **14. člen**

**(pogoji za celovito ureditev terena na območju nadomestitvenih gradenj in s tem povezane usmeritve za nadaljnje projektiranje)**

- (1) Za vsako gradnjo je potrebno pridobiti podrobnejše geološko mnenje.
- (2) Objekti morajo biti načrtovani varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

**15. člen  
(zelene površine)**

(1) Ob robovih gradbene parcele se zasnujejo javne zelene površine z zasaditvami z visokodebelnimi drevesi. Javne zelene površine predstavljajo zeleno bariero okoli območja gradenj za namenom, da je načrtovana stavba zaradi svoje velikosti čim manj vizualno izpostavljena okolici. Na severu se zasnuje večje sklenjeno območje zelenih površin v raščenem terenu, kamor se umestijo površine, namenjene igri otrok in druženju prebivalcev. Na območje zelenih površin je dopustna umestitev pešpoti in sicer zgolj v peščeni izvedbi.

(2) Za javne zelene površine je potrebno upoštevati najmanj naslednje pogoje:

- predpisano zasaditev je treba izvajati z visokoraslimi vrstami drevja, z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal ob saditvi, in višino debla več kot 2,20 metra; končna višina dreves mora biti vsaj 10,00 metrov. V primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m. Če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti, je treba z ustreznimi ukrepi komunalne vode zavarovati pred poškodbami zaradi rasti podzemnih delov dreves,
- površine, namenjene igri otrok, morajo biti opremljene z enostavnimi, sestavljenimi in kompleksnimi igrali, namenjenimi različnim starostnim skupinam otrok. Vsaj del igrišča mora omogočati tudi igro funkcionalno oviranih otrok. Otroška igrišča se lahko urejajo tudi na drugačne načine, npr. kot prostor brez igral, prostor za igro na trati ipd., če je taka zasnova skladna s standardi, ki se nanašajo na otroška igrišča. V sklopu teh površin se umestijo tudi klopi in fitnes za odrasle.

(3) Pri zasaditvah je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

- za zasaditev se uporabijo avtohtone drevesne in grmovne vrste, značilne za območje, prednostno se izbirajo plodonosne vrste;
- vse zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se ne uporablja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst;
- za vse zasaditve naj se uporablja predvsem medonosne in plodonosne vrste, ki prispevajo tudi k večji pestrosti opraševalcev in drugih žuželk, ptic pa tudi drugih skupin organizmov.

**3. poglavje: ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE  
PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO  
INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

**16. člen  
(prometna infrastruktura)**

(1) Za dostop do območja se na jugozahodnem delu, južno od območja bencinskega servisa, na območju regionalne ceste I. reda Soteska-Šentrupert umesti krožišče. Preko njega se uredi tudi dovoz do načrtovanih nadomestitvenih objektov.

(2) Znotraj gradbene parcele je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest tako za obiskovalce kot za zaposlene in sicer:

<i>Namembnost objektov</i>	<i>Minimalno število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)</i>
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1PM/6 sedežev in 1PM/tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2PM
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev
12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi	1 PM/100 m <sup>2</sup>

(3) Padavinska in druga voda s parcele, objektov in cestnih priključkov ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati. Otekanje vode s cest ne sme biti ovirano. Urejeno mora biti meteorno odvodnjavanje cestnega priključka.

(5) Na območje parkirnih površin se umeščajo fotonapetostne naprave in sicer v največji možni tlorisni površini parkirišča in ne na manj kot na 50 odstotkih tlorisne površine parkirišča, ostale površine se obvezno zasadijo z visokodebelnimi drevesi zaradi zagotavljanja senčenja.

(6) Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste je potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi zakona, ki ureja pravila za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje javnih cest ter zakona, ki ureja pogoje za graditev objektov.

#### **17. člen** **(elektroenergetsko omrežje)**

(1)

(4) V fazi nadaljnjega načrtovanja in pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj je potrebno upoštevati idejno zasnovo načrt elektrifikacije .....). Za predvidene objekte si mora investitor pridobiti od Elektro Celje, d.d. projektne pogoje in soglasje k projektu. Pred priključitvijo objektov na distribucijsko omrežje pa si mora investitor pridobiti soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

#### **18. člen** **(javna razsvetljava)**

Hkrati z gradnjo cest se izvede javna razsvetljava. Za potrebe izgradnje nove javne razsvetljave se bo v in ob pločniku zgradila nova JR kabelska kanalizacije iz DWP cevi 1x Φ 110mm. Svetilke se postavijo v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 46/2013).

#### **19. člen** **(telekomunikacijska infrastruktura)**

(1) Predvidena je novogradnja optične kabelske kanalizacije...

(2) Priključite objektov na telekomunikacijsko infrastrukturo se izvede skladno s pogoji upravljavca.

(3) V nadaljnjih fazah projektiranja si je potrebno od upravljavca pridobiti projektne pogoje in mnenje za dela v varovalnem pasu telekomunikacijske infrastrukture.

#### **20. člen** **(odvajanje padavinskih voda)**

(1)

#### **21. člen** **(odvajanje komunalnih odpadnih voda)**

**22. člen**  
**(vodovod)**

(1)

**23. člen**  
**(obveznost priključevanja)**

Predvideni objekti na območju nadomestitvenih gradenj se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo pod pogoji upravljalcev.

**4. poglavje: REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

**24. člen**  
**(kulturna dediščina)**

(1) Na območju nadomestitvenih gradenj se ne nahajajo enote kulturne dediščine.

(4) Pri nadaljnjih posegih v prostor je potrebno upoštevati splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin in sicer:

- strokovni nadzor nad posegi: Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča / investitor / odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.
- odkritje arheološke ostaline: Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

**5. poglavje: REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

**25. člen**  
**(varstvo voda)**

(1) Padavinske vode se bodo preko meteornih zadrževalnikov, odvajale v kanalizacijo padavinskih voda in dalje v površinski odvodnik do potoka Letuška struga. Odpadne komunalne vode pa se bodo preko kanalizacije odpadnih vod odvajale v skupno čistilno napravo Kasaze.

(2) Območje nadomestitvenih gradenj se ne nahaja na območju vodnih virov.

(3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda pristojni upravni organ.

**26. člen**

### **(varstvo pred hrupom)**

(1) Na podlagi uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi območje nadomestitvenih gradenj v naslednja območja varstva pred hrupom, za katera veljajo v oklepaju navedene mejne dnevne / mejne nočne vrednosti kazalcev hrupa:

- območje varstva pred hrupom (60 dBA / 50 dBA).

(2) Prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave, ki so lahko pomemben vir hrupa, je treba umestiti na ali v objekte tako, da pri najbližjih sosednjih stavbah z varovanimi prostori ne bodo povzročali prekomernih ravni hrupa za nočni čas. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa, ki velja za to območje.

### **27. člen (varstvo zraka)**

(1) Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji naj se prvenstveno uporabljajo alternativni viri oz. tisti viri, ki imajo minimalne vplive na kakovost zraka. Če se v stavbo vgradi kurišče, morajo emisije v zrak iz kurilnih naprav biti v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo zraka in ne smejo prekomerno obremenjevati zunanjega zraka. Dimovodne naprave se gradi tako, da se zagotavlja varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča.

(2) Onesnaževanje zraka z izpušnimi plini transportnih vozil in delovnih strojev med gradnjo se omili z ustreznim načrtovanjem poteka gradnje in uporabo tehnično brezhibnih vozil in strojev.

### **28. člen (ravnanje s komunalnimi odpadki)**

(1) Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto (to je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov) in prevzemno mesto za odpadke (to je mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat). Prevzemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(2) Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:

- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
- imeti mora omogočen pristop in izvoz,
- ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih prometnih površinah ter prometne varnosti,
- vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega mesta do prevzemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. 4% v klančini,
- med zbirnim in prevzemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
- širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
- kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščen zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
- tla zbirnega mesta morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
- zbirno mesto urediti tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

(3) Če je zbirno mesto v objektu, mora biti urejeno na naslednji način:

- prostor mora imeti električno razsvetljavo, priključek na kanalizacijo omrežje s požiralnikom in rešetko v podu ter eno točilno mesto s pipo in cevjo za pranje,

- prostor naj bo ustrezno prezračevan, zračenje je lahko naravno ali umetno, prostori se zračijo čez streho in ventilacijske odprtine na spodnjem delu vrta, ki morajo imeti rešetno ali žično mrežo,
- tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena in izdelana iz materiala, ki je odporen na udarce in obrabo in vzdrži obremenitve zaradi prevoza posod (betonirana, tlakovana,...) in najmanj 2 % nagnjena proti požiralniku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
- stene, strop, tla in vrata prostora morajo biti izdelani iz materiala, ki je odporen proti ognju in vlagi, stene do višine 1,8 m morajo imeti oblogo, ki se lahko umiva,
- skozi prostor ne sme voditi napeljava centralnega ogrevanja, v prostoru ne smejo biti priključki za plin, električni ter plinski števcji ipd.

(4) Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. prevzemnega mesta. Minimalna širina transportne poti naj bo 3 m.

(5) Na območju se uredijo zbiralnice za ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov skladno z občinskim odlokom, ki ureja obveznosti občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

## **29. člen** **(ravnanje z gradbenimi odpadki)**

(1) Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču, pri čemer gre za skladiščenje odpadkov pri izvirnem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje v zbiranje ali obdelavo. Začasno skladiščenje gradbenih odpadkov lahko traja največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto.

(2) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki se v povezavi z varstvom tal upoštevajo tudi določbe 30. člena tega odloka.

## **30. člen** **(varstvo tal)**

(1) Neonesnaženo rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenem posegu, je treba varovati pred trajno izgubo in jo zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa ter jo ločeno oddajati, če se v svojem prvotnem stanju ne uporabi za ureditev okolice objekta na mestu, kjer je bila izkopana. Za kakršnokoli drugo uporabo je treba upoštevati predpise s področja odpadkov.

(2) Tla se varujejo v celoti skladno z zakonodajo, med. na naslednji način:

- zaradi preprečevanja odpadkov se priporoča, da se čim več primerne neonesnaženega dela tal v prvotnem stanju za gradnjo uporabi na gradbišču, kjer je bil izkopen,
- investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov (tudi zemeljskih izkopov, vključno z rodovitno zemljo) zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov,
- investitor mora zagotoviti, da se zemeljski izkop, ki ni bil izkopen pri gradnji na istem gradbišču, na gradbišču uporabi le v primeru, če so za njegovo uporabo izpolnjene zahteve iz predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov,
- kot zemeljski izkop (ki se ne uporabi v prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen – in le, če je neonesnažen) se šteje odpadek, sestavljen iz prsti, mineralnih sedimentov in kamenja, ki nastanejo pri izkopavanju ali odkrivanju tal ali podtalja.

(3) Tla (in situ), vključno z neizkopanim onesnaženim delom tal, niso odpadek. Zakonodaja s področja odpadkov se ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana.

## **31. člen** **(ohranjanje narave)**

Na območju nadomestitvenih gradenj se ne nahajajo območja, zavarovana po predpisih s področja ohranjanja narave.

## **6. poglavje: REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **32. člen (obramba)**

Na območju nadomestitvenih gradenj ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo.

### **33. člen (potresna varnost)**

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Projektni pospešek tal na območju nadomestitvenih gradenj znaša 0,200 g.

### **34. člen (požarna varnost)**

(1) Pri pripravi OPPN za obnovo na območju nadomestitvenih gradenj so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

(2) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

### **35. člen (varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)**

Območje nadomestitvenih gradenj ni erozijsko ogroženo in zanj veljajo običajni zaščitni ukrepi. V skladu s podatki Atlasa voda območje ni plazljivo.

### **36. člen (dopolnilna in druga zaščita)**

Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

## **7. poglavje: NAČRT PARCELACIJE**

### **37. člen (parcelacija)**



Znotraj območja nadomestitvenih gradenj je določena ena gradbena parcela. Znotraj nje je dopustna umestitev ene ali več stavb s pripadajočimi pomožnimi stavbami. Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije, kot izhaja iz grafičnega prikaza št. 6.1: "Načrt gradbenih parcel, M 1:500".

### **38. člen (javne površine)**

Javne površine zajemajo območja javnih cest, trga in javnih zelenih površin.

## **8. poglavje: ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **39. člen (etapnost)**

Izgradnja območja poteka v enoviti fazi, pri čemer je potrebno pred ali pa hkrati z izgradnjo načrtovanih stavb izgraditi načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, vključno z načrtovano novo prometno ureditvijo.

## **9. poglavje: DOPUSTNA ODSSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV**

### **40. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)**

(1) Znotraj območja nadomestitvenih gradenj so dopustna minimalna odstopanja od velikosti gradbene parcele, določene v grafičnem načrtu št. 6.1: "Načrt gradbenih parcel, M 1:500", in sicer v velikosti do največ  $\pm 15\%$  na način, da odstopanja ne ovirajo izvedbe podrobnega načrta.

(2) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske javne infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(3) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske javne infrastrukture, če to zahteva prilagoditev terenskim razmeram, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(4) Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

## **III. del: IZVEDBENA REGULACIJA PROSTORA NA OBMOČJU PRESELITVE**

### **1. poglavje: DOPUSTNE UREDITVE**

### **41. člen (vrste dopustnih posegov na območju obstoječih objektov)**

(1) Na območju preselitve dela Letuša, kjer stojijo obstoječi objekti kulturnega in gasilskega doma, je predvidena njihova odstranitev, ohrani se zgolj spomenik žrtvam NOB, ki je zavarovan kot spomenik lokalnega pomena. Zaradi ohranjanja spomenika se ustrezno uredi njegova okolica. Na tem območju je prepovedana gradnja objektov, razen objektov, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki jih ni mogoče izvesti drugje.

(2) Odstranitve objektov se lahko izvajajo fazno in sicer po preselitvah dejavnosti kulturnega in gasilskega doma. Posamezne faze morajo biti funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročil škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.

### **2. poglavje: POGOJI GLEDE OSTRANITVE OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV**

#### **42. člen**

##### **(pogoji za preureditve in odstranitve obstoječe GJI)**

(1) Na območju preselitve, ki posega na območje Letuša breg, potekajo obstoječi NN podzemni elektro vodi in priključne merilne omarice. Glede na to, da je celotno območje preselitve predvideno brez stavb, se bodo vsi prej navedeni obstoječi elektro vodi fizično odstranili, obstoječa merilna mesta pa odjavila.

(2) Ob pripravi projektne dokumentacije za odstranitev obstoječih objektov mora investitor zaradi preureditve in odstranitve obstoječih elektroenergetskih vodov iz prejšnjih odstavkov z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih.

(3) Vsa ostala gospodarska javna infrastruktura se odstrani v skladu s pogoji upravljavca.

#### **43. člen**

##### **(ravnanje z odpadki pri odstranitvah objektov)**

(1) Pri odstranitvi objektov je potrebno zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov.

(2) Če pri odstranitvi objektov ni mogoče preprečiti mešanja gradbenih odpadkov, je potrebno zagotoviti, da se pred odstranitvijo objektov odstranijo iz objektov nevarni gradbeni odpadki, če je to tehnično izvedljivo. V načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki je potrebno v zvezi s predvidenimi količinami gradbenih odpadkov in z načini njihove obdelave upoštevati tudi usmeritve iz operativnega programa varstva okolja na področju gradbenih odpadkov ter priporočila Protokola EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov in Smernice za presojo ravnanja z odpadki pred rušenjem in obnovo zgradb - Ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov v EU, ter področno zakonodajo.

(3) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest, je treba upoštevati tudi določbe predpisa o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, in predpisa o pogojih, pod katerimi se lahko pri odstranitvi objektov odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest. Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo PCB, je treba upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odstranjevanje polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov.

(4) Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru. Bolje kot so odpadki ločeni, lažja je nadaljnja obdelava odpadkov, npr. ponovna uporaba odpadkov, učinkovitejša je recikliranje in boljša je kakovost recikliranih materialov. Najmanj zaželeno ravnanje z odpadki je odlaganje odpadkov na odlagališčih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odlagališča odpadkov. Predelava primernih inertnih ali nenevarnih odpadkov z njihovo uporabo pri prenavljanju in zasipanju in podobnih delih ne pomeni nujno odlaganja na odlagališču. Določbe predpisa o odlagališčih odpadkov se tako ne uporabljajo za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali nadomestitvi prejšnjega stanja okolja, če se vnašajo v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

### **IV. del: PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **44. člen**

##### **(prenehanje veljavnosti OPPN za obnovo na območju nadomestitvene gradnje)**

OPPN za obnovo na območju nadomestitvenih gradenj iz II. dela tega odloka preneha veljati 31. decembra 2028, pri čemer se območje opredeljeno v OPPN skladno z določbami ZORZFS vključi v spremembe in dopolnitve OPN Občine Braslovče.

#### **45. člen**

##### **(uskladitev s hierarhično višjim prostorskim aktom)**

Za OPPN za obnovo na območju nadomestitvene gradnje občina najkasneje do 31. decembra 2028 sprejme spremembe in dopolnitve OPN.

**46. člen**  
**(vpogled in dostopnost do OPPN za obnovo)**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Braslovče in na Upravni enoti na Oddelku za okolje in prostor Žalec. V primeru odstopanj med digitalno in analogno verzijo, velja njegova analogna oblika.

**47. člen**  
**(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

**48. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok se objavi v Uradnih objavah Občine Braslovče in začne veljati osmi (8.) dan po objavi.

Številka: .....

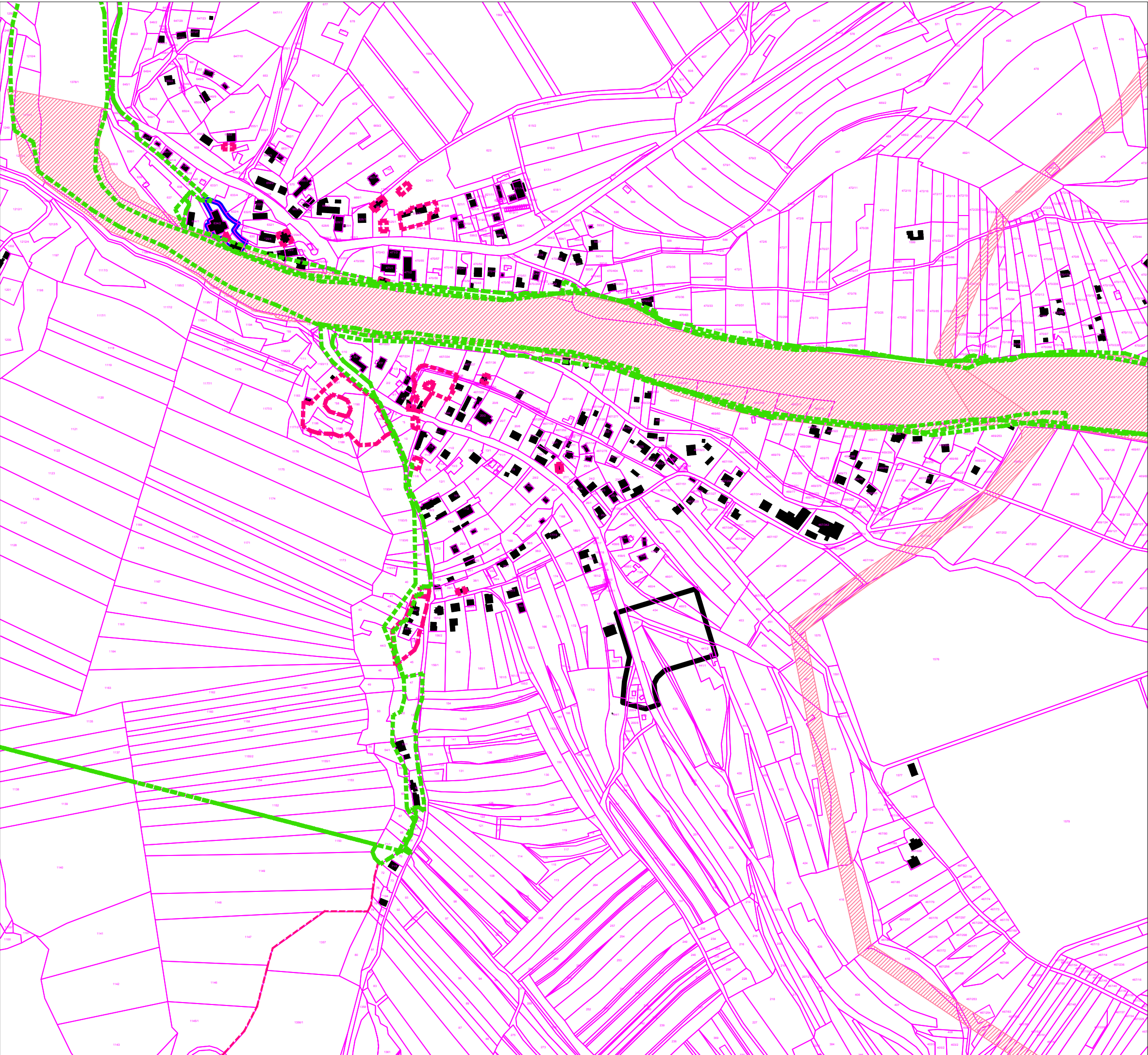
Braslovče, dne .....

Župan  
Občine Braslovče  
Tomaž Žohar









LEGENDA

MEJE

meja območja preselitve

meja območja nadomestitvenih gradenj

parcelne meje

STAVBE

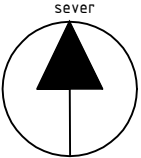
obstoječe stavbe

OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

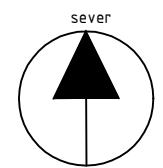
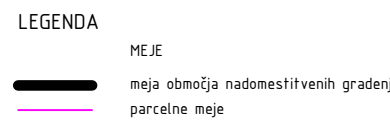
območje državnih prostorskih načrtov

območje varstva kulturne dediščine

območje ohranjanja narave

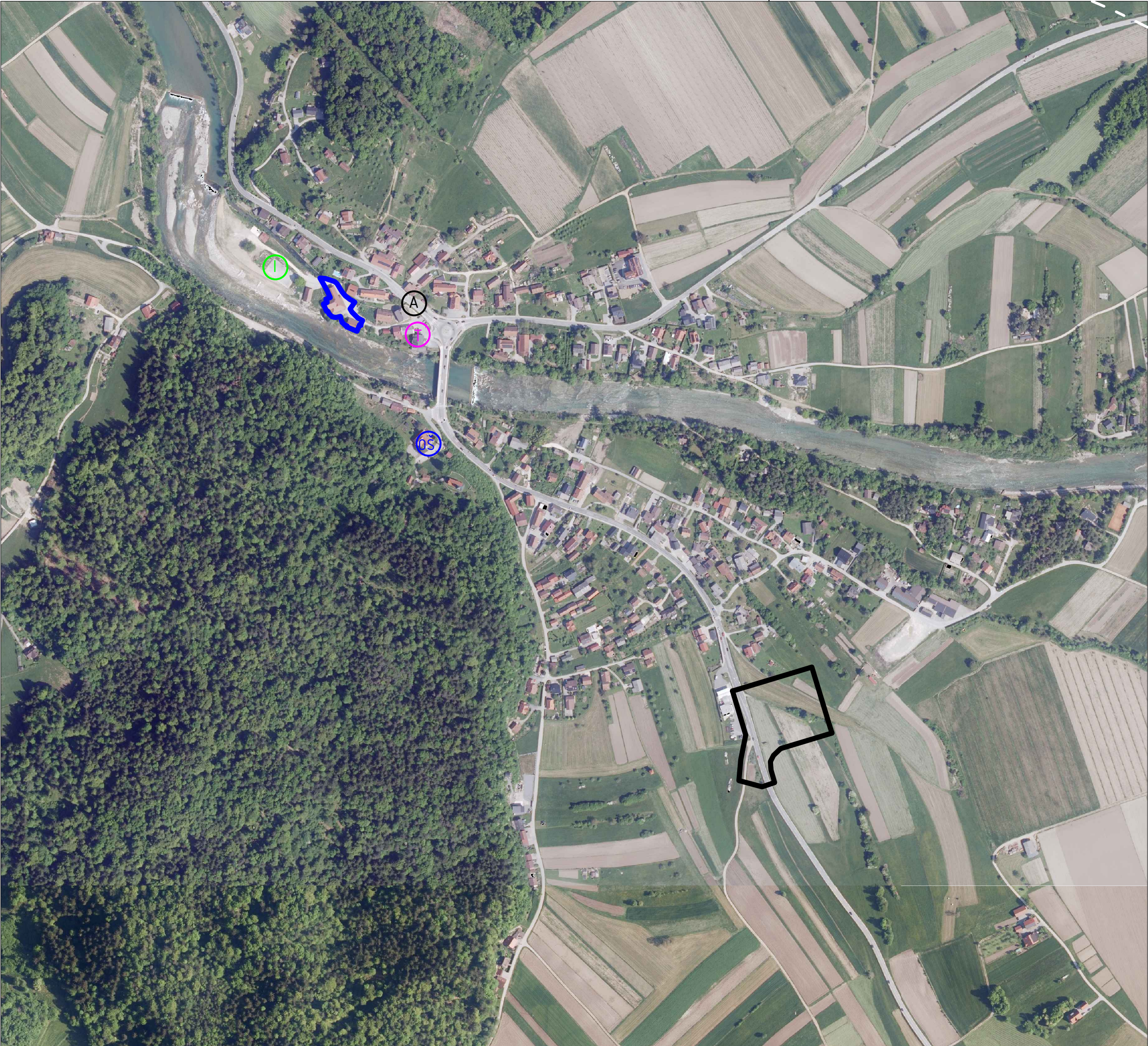


NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVLICA LISTA	
OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA		2.1	
Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM, M 1:5000		ŠTEVLICA NAČRTA	
Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma		323-2026	
PRIPRAVLJAVEC		INVESTITOR	
OBČINA BRASLOVČE		OBČINA BRASLOVČE	
Braslovče 22, 3314 Braslovče		Braslovče 22, 3314 Braslovče	
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA		NAČRTOVALEC	
mag. GORAZD FURMAN OMAN		URBANISTI d.o.o.	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVLICA		Grudnova ulica 6	
PA PPN ZAPS 1060		3000 Celje	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA			
Celje, maj 2026			

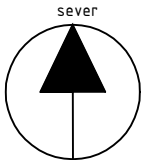


NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVILKA LISTA
GEODETSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN – območje nadomestitvenih gradenj M 1:500		2.2
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVILKA NAČRTA
Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma		323-2026
PRIPRAVLJAVEC	INVESTITOR	
OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče	
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	NAČRTOVALEC	
mag. GORAZD FURMAN OMAN <i>www.dipl.inj.si/urf</i>	URBANISTI d.o.o. Grudnova ulica 6 3000 Celje	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA		
PA PPN ZAPS 1060		
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA		
Celje, maj 2026		



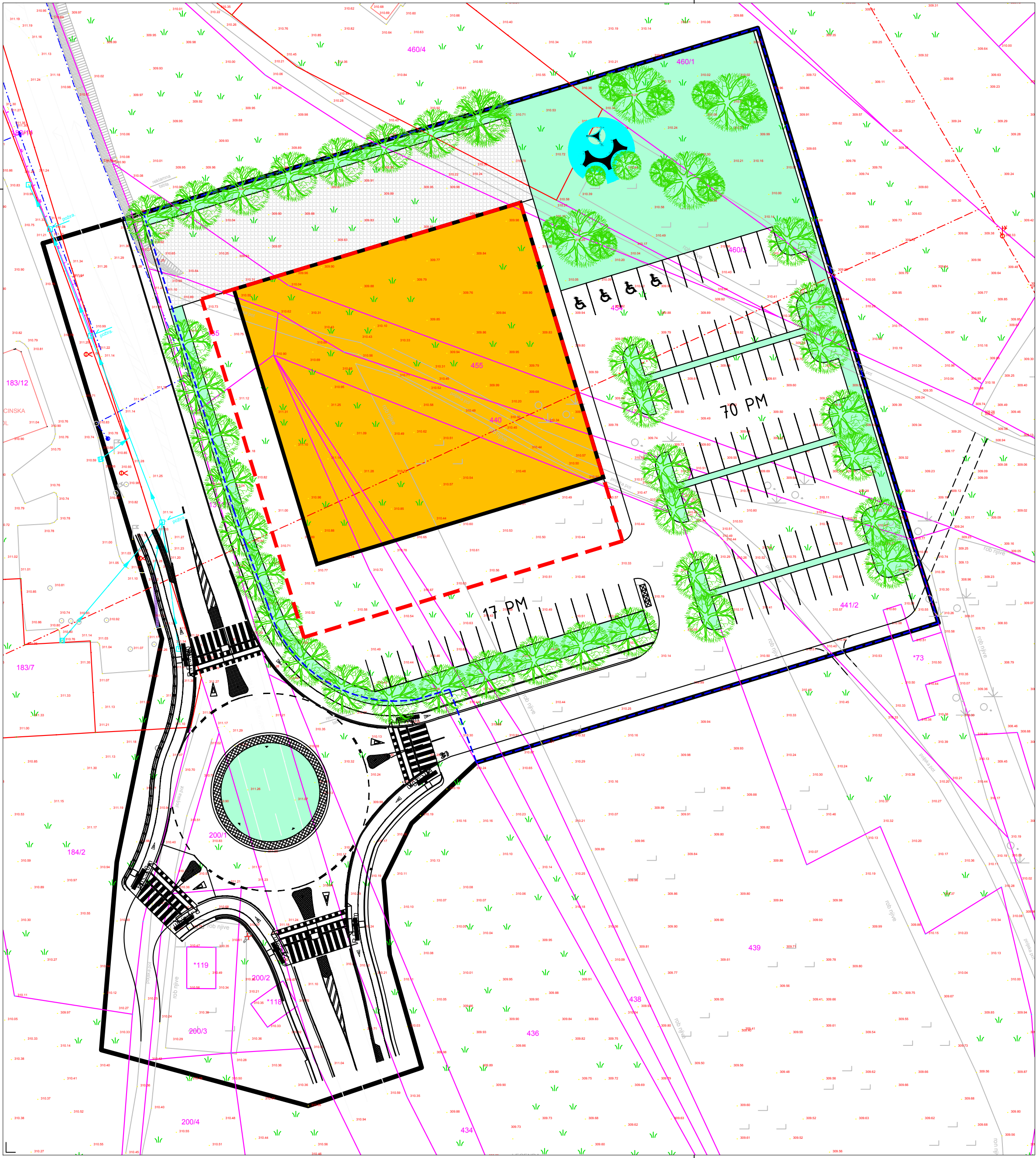


- LEGENDA
- MEJE
- meja območja preselitve
  - meja območja nadomestitvenih gradenj
- DRUŽBENA INFRASTRUKTURA
- avtobusna postajališča
  - osnovna šola
  - igrišča
  - trgovina – pekarna



NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVILKA LISTA
PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJI OBMOČJI		3.1
M 1:5000		ŠTEVILKA NAČRTA
Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma		323-2026
PRIPRAVLJAVEC	INVESTITOR	
OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče	OBČINA BRASLOVČE Braslovče 22, 3314 Braslovče	
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	NAČRTOVALEC	
mag. GORAZD FURMAN OMAN univ.dipl.inž.arh	URBANISTI d.o.o. Grudnova ulica 6 3000 Celje	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA	KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA	
PA PPN ZAPS 1060	Celje, maj 2026	





LEGENDA

MEJE

meja območja nadomestitvenih gradenj

parcelne meje

gradbene parcele

STAVBE

obstoječe stavbe

predvidene stavbe

zbirno mesto za odpadke

REGULACIJSKI ELEMENTI

gradbena meja

PROMETNA UREDITEV

predvidene ceste

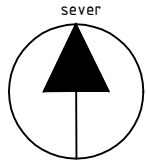
RABA POVRŠIN

raščten teren

drevesa

trg

igrala / klopi



NASLOV GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA		ŠTEVILKA LISTA	
UREDITVENA SITUACIJA		4.1	
M 1:500		ŠTEVILKA NAČRTA	
NABAVILNIŠKO PROJEKCIJSKO SPOVEDNO		323-2026	
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBNOVO PO POPLAVAH NA OBMOČJU LETUŠA ZA NADOMESTITVENO GRADNJO KULTURNEGA IN GASILSKEGA DOMA			
PRIPRAVLJAVEC		INVESTITOR	
OBČINA BRASLOVČE		OBČINA BRASLOVČE	
Braslovče 22, 3314 Braslovče		Braslovče 22, 3314 Braslovče	
ODGOVORNI VOĐA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA		NAČRTOVALEC	
mag. GORAZD FURMAN OMAN		URBANISTI d.o.o.	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA		Grudnova ulica 6	
PA PPN ZAPS 1060		3000 Celje	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA			
Celje, maj 2026			



**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

## **SPREMLJAJOČE GRADIVO**

### **OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN ZA OBNOVO**

#### **I. IZHODIŠČE ZA VSA OBMOČJA<sup>2</sup> OPPN ZA OBNOVO**

Priprava OPPN za obnovo temelji na:

- odločitvah in usmeritvah iz OPN,
- strokovnih podlagah

Na območju širitve naselja Letuš (v nadaljevanju: območje nadomestitvenih gradenj) je v veljavi OPN, ki na območju širitve opredeljuje namensko rabo prostora K1 – najboljša kmetijska zemljišča in na katerih veljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki ne omogočajo gradnje stavb.

Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) s 16. členom posega v vsebino ZUreP-3, in sicer tako, da za načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih za odpravo posledic naravnih in drugih nesreč, omogoča sprejem OPPN za odpravo posledic naravne nesreče, t.j. OPPN za obnovo (131.a člen ZUreP-3). Z njim se lahko spremeni tudi namenska raba prostora (NR) in prostorski izvedbeni pogoji (PIP), določeni z OPN. Druge NR so podrejene izvedbi ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti in zagotovitev novih stavbnih zemljišč. Podrobnejšo vsebino in namen OPPN za obnovo ZIUOPZP določa z dodatnim 131.a členom ZUreP-3.

Območje OPPN je določeno na podlagi 2. odstavka 1. člena ZORZFS.

Na območju nadomestitvenih gradenj se skladno z ZIUOPZP predlaga sprememba namenske rabe iz kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča ter sprememba prostorskih izvedbenih pogojev, kar je skladno s 131.a členom ZUreP-3. Za ta namen se skladno s 1. odst. 131.a člena ZUreP-3 sprejme OPPN za odpravo posledic naravnih nesreč (OPPN za obnovo), s katerim se na območju širitve naselja Letuš zagotovijo nova stavbna zemljišča za namen preselitve kulturnega in gasilskega doma.

Hkrati s tem se ureja tudi izvedbena regulacija prostora na območju dela Letuša, ki je predvideno za preselitev (v nadaljevanju: območje preselitve). Na območju preselitve je v veljavi OPN, ki v celoti določa namensko rabo prostora kot stavbna zemljišča, in sicer SS – stanovanjske površine.

Na območju preselitve bo po preselitvi kulturnega in gasilskega doma potrebno vzpostaviti prvotno stanje ter po potrebi predvideti protipoplavne ukrepe. Ohrani se zgolj spomenik žrtvam NOB, ki je zavarovan kot spomenik lokalnega pomena. Zaradi ohranjanja spomenika se ustrezno uredi njegova okolica.

OPPN za obnovo se skladno z 131.a členom ZUreP-3 v povezavi z 16. členom ZIUOPZP ter na podlagi 2. odstavka 1. člena ZORZFS sprejme za območja naselja Letuš, ki so bila prizadeta v naravni nesreči.

OPPN za obnovo na območju nadomestitvenih gradenj in na območju preselitve nadomesti veljaven OPN skladno s prvim odstavkom 131.a člena ZUreP-3.

---

<sup>2</sup> Za območje nadomestitvenih gradenj ter za območja preselitve.

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavah na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

## **SPREMLJAJOČE GRADIVO**

Območje nadomestitvenih gradenj je skladno z usmeritvami Strategije, akcijskega programa za izvajanje Strategije ter z večino pravnih režimov kot določa tretji odstavek 131.a člena ZUreP-3. Usklajevanje interesov, mdr. tudi uskladitev s pravnim režimom varstva kmetijskih zemljišč, na podlagi tretjega odstavka 131.a člena ZUreP-3 poteka z odgovornim sodelovanjem med udeleženci pri urejanju prostora, med razvojnimi in varstvenimi javnimi interesi ter med državo in občino, pri čemer ima poselitev prednost pred drugimi rabami prostora.

Območje nadomestitvenih gradenj je skladno s četrnim odstavkom 131.a člena ZUreP-3 in sicer se kot območje OPPN za obnovo določijo zemljišča, ki imajo zagotovljen dostop do gospodarske javne infrastrukture in ki zagotavljajo najvišjo možno raven dostopnosti za vse prebivalce v območju urejanja. Utemeljitev makro- in mikro-lokacije je podana v strokovnih podlagah za OPPN za obnovo. Na kratko velja, da to območje predstavlja vstopno točko v naselje Letuš in hkrati tvori njegov južni rob. Prav tako je območje širitve umeščeno tako, da omogoča najvišjo možno raven peš dostopnosti, dostopnosti s kolesom ter dostopnosti z motornim prometom za prebivalce na celotnem območju naselja.

Območje nadomestitvenih gradenj se načrtuje znotraj poselitenega območja naselja Letuš, zato je bila pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN za obnovo skladno s petim odstavkom 131.a člena ZUreP-3 kot obvezna strokovna podlaga izdelana urbanistična zasnova (UZ), katere rešitve obsegajo tudi ukrepe za prilagajanje na podnebne spremembe in omejitve, ki veljajo za ogrožena območja. Poleg tega pa je del UZ tudi strokovna ocena o tem, ali je zaradi spremembe NR in PIP potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Območje preselitve je v OPPN za obnovo določeno tako, da obsega stavbna zemljišča, na katerih stoji objekt, predviden za odstranitev ter z njim povezana funkcionalno zaokrožena območja. Območje preselitve je izbrano znotraj območja, ki je kot ogroženo določeno na podlagi 2. odstavka 1. člena ZORZFS.

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

## **SPREMLJAJOČE GRADIVO**

### **II. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN ZA OBNOVO ZA OBMOČJE NADOMESTITVENIH GRADENJ**

#### **II.1 Upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora**

Pri pripravi OPPN za obnovo so smiselno upoštevana temeljna pravila urejanja prostora na podlagi ZUreP-3, kot jih določa v II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA.

Pri prostorskem načrtovanju območja, ki je predmet OPPN za obnovo in se nanaša na širitev naselja Letuš, se v skladu z 21. členom ZUreP-3 predvidi racionalna raba prostora, in sicer se predvidi gradnja v okviru naselja. Kot namenska raba se umešča CD – druga območja centralnih dejavnosti, ki je tudi raba zahodno od območja OPPN, kjer se že nahaja bencinski servis. Z umestitvijo pločnika in dostopne ceste znotraj območja se skladno z 2. odst. 21. člena zagotavlja učinkovita dostopnost do vseh oskrbnih funkcij naselja in družbene infrastrukture. Območje se poveže z obstoječo GJI, manjkajoča GJI znotraj obravnavanega območja se zgradi in opremi povsem na novo. Začasna raba ni predvidena.

Nadalje se pri prostorskem načrtovanju v skladu z 22. členom ZUreP-3 varuje kakovostne grajene in naravne prvine in sicer tako, da se merilo gradnje prilagodi obstoječemu gabaritu naselja. V naravne prvine območje ne posega, saj se nahaja na območju intenzivneje obdelanih kmetijskih zemljišč. Na območju širitve ni vodotokov, sklenjenih gozdov in podobno. Območje širitve ne posega na poplavno ogroženo območje. Območje širitve ne posega v varstvene režime kulturne dediščine, območja ohranjanja narave in na vodovarstvena območja. Območje OPPN za obnovo se po podatkih Atlasa voda nahaja pretežno na območju zanemarljive stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov, le v manjšem delu na območju višjih stopenj ogroženosti. Zato se za območje izdelata geološko geomehansko mnenje, ki je upoštevano pri vsebinskih rešitvah OPPN za obnovo.

Skladno s 1. odst. 22. člena se s širitvijo naselja Letuš proti jugu ustvarja nova prepoznavnost naselja ob upoštevanju obstoječih kakovosti. Umešča se gradnja družbene infrastrukture, ki je vitalnega pomena za naselje. Na južnem delu se z izgradnjo načrtovanih stavb in krožišča vzpostavi nov rob naselja, ki se jasno zameji, južni rob načrtovanih stavb pa se zameji z visokodebelno zasaditvijo.

Pri prostorskem načrtovanju na območju OPPN za obnovo se skladno z 23. členom ZUreP-3 upoštevajo načela za urejanje prostora na območjih z omejitvami. Na obravnavanem območju se nahajajo *območja z omejitvami oz. naslednja raba in pravni režimi* (vse vir: PISO, razen če ni drugače navedeno), ki so upoštevani na naslednji način:

- *Območje se nahaja na NR kmetijska zemljišča oz. K1 – Najboljša kmetijska zemljišča.*

Uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč se v nadaljnjih fazah izvede s pristojnim nosilcem urejanja prostora za področje kmetijstva v postopku usklajevanja interesov skladno s 3. odst. 131.a člena ZUreP-3 (sprememba v ZIUOPZP).

- *Območje se nahaja na dejanski rabi pretežno kot »Trajni travnik«, v manjšem delu na rabi »Njiva«, (vir: PISO, povzeto po Grafičnih podatkih MKGP).*

Uskladitev za področje varstva kmetijskih zemljišč se v nadaljnjih fazah izvede s pristojnim nosilcem urejanja prostora za področje kmetijstva v postopku usklajevanja interesov skladno s 3. odst. 131.a člena ZUreP-3 (sprememba v ZIUOPZP).

- *Območje posega v več varovalnih pasov GJI in sicer: ceste, elektrovod (nadzemni, podzemni vodi), vodovod.*

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

Prisotnost GJI se upošteva pri nadaljnjem načrtovanju tako, da se določijo omejitve pri posegih v varovane pasove GJI skladno s smernicami pristojnih upravljavcev GJI. Kjer upoštevanje omejitev ni možno, se predvidi predstavitev voda GJI, kar se načrtuje v nadaljnjih fazah hkrati z opremljanjem s celovito GJI na obravnavanem območju.

- *Območje posega v plazljivo območje s srednjo in zanemarljivo verjetnostjo pojavljanja plazov.*

Izdelana je ustrezna strokovna podlaga (geološko geomehanske raziskave oz. poročilo), s katero je preverjena dejanska erozijska ogroženost območja. V OPPN za obnovo se predpišejo določila glede obveznosti upoštevanja pogojev, ki izhajajo iz geološko-geomehanskih poročil.

- *Po podatkih karte »Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal (vir: [https://potresi.arso.gov.si/doc/dokumenti/potresna\\_nevarnost/Karta\\_potresne\\_nevarnosti\\_2021.jp](https://potresi.arso.gov.si/doc/dokumenti/potresna_nevarnost/Karta_potresne_nevarnosti_2021.jp) g) se obravnava območje nahaja na območju projektnega pospeška tal 0,200 (g)*

V nadaljnjem načrtovanju se prepišejo določila glede obveznosti upoštevanja cone potresne ogroženosti.

- *Območje ne posega v območja ohranjanja narave, v državne prostorske akte (DPA), DPA v pripravi, začasne ukrepe, vodovarstvena območja, varovalne gozdove, poplavna območja.*

Ker navedenih pravnih režimov na območju ni, posebna obravnava teh vsebin v nadaljnjem načrtovanju načeloma ni predvidena. Območje OPPN (tudi območje izvedbene regulacije prostora na območju preselitve dela Letuša) ne posega v veljavne DPN.

Pri prostorskem načrtovanju na območju OPPN za obnovo se skladno z 25. členom ZUreP-3 upošteva načelo razvoja poselitve, saj je gradnja predvidena v območju poselitvenega območja. Zaradi izjemnega dogodka, ki terja površine novih stavbnih zemljišč, ki jih ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem, se rešitev načrtuje kot širitev naselja, oziroma zaokrožitev južnega roba naselja in sicer tako, da je širitev skladna z urbanistično zasnovo. Načrtovana je učinkovita dostopnost za novo širitev in obstoječe naselje.

Zaradi izjemnega dogodka ni mogoče upoštevati načela notranjega razvoja naselja skladno z 27. členom ZUreP-3, saj v obstoječem naselju ni zadostnega fonda zemljišč, ki bi jih bilo s prenovno, primernejšo izkoriščenostjo, zgoščanjem ipd. mogoče nameniti gradnji kulturnega in gasilskega doma. Velik del obstoječih stavbnih zemljišč naselja Letuš zaradi poplav ni več primeren za gradnjo in je že v teku odstranitve obstoječih gradenj. Naselje Letuš se tako bistveno omejuje pri nadaljnji gradnji, ohranjajo se zgolj obstoječa pretežno zazidana stavbna zemljišča v centralnem delu in na desnem bregu Savinje. Zato se predlaga širitev naselja skladno z 28. členom, saj razvoja naselja Letuš ni mogoče zagotoviti z notranjim razvojem obstoječega naselja, izkazana je večja potreba po zazidljivih zemljiščih zaradi naravne nesreče (regionalnega prostorskega plana sicer Savinjska regija še nima), širitev pa je ob tem skladna s pravnimi režimi kot je predhodno utemeljeno.

Pri prostorskem načrtovanju se skladno s 30. členom ZUreP-3 upošteva načelo glede zagotavljanja javnih površin v naseljih, kar je tudi dejavnost gasilskega in predvsem kulturnega doma. Te površine bodo dostopne za vse prebivalce, zagotavljajo raznoliko uporabo, z okoliškim prostorom s povezujejo preko načrtovanega pločnika in kolesarske steze. Poleg tega je predvidena drevoredna zasaditev.

Pri prostorskem načrtovanju se skladno z 31. členom ZUreP-3 zagotovi območje za širitev družbene infrastrukture z dodatnimi potrebnimi površinami za njihovo delovanje. Zaradi povečanja površin gasilskega in kulturnega doma bo vsem prebivalcem Letuša zagotovljena boljša družbena infrastruktura. Zagotovijo se ustrezna parkirna mesta za potrebe družbene infrastrukture in sicer tako, da se neposredno navežejo na dostop preko novega krožišča na državno cesto. S tem se prebivalcem zagotovi dostopnost in kakovost do storitev splošnega pomena oz. primerna, kakovostna, enakovredna, trajnostna in

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

univerzalna dostopnost do dobrin, t.j. do družbene infrastrukture. Ob tem se zmanjšujejo razlike med območji in socialnimi skupinami prebivalstva, z urejenim peš dostopom.

Pri pripravi OPPN za obnovo se skladno z 34. členom ZUreP-3 upoštevajo pravila za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture (GJI). Za potrebe gradnje na območju GJI se izkoristi že obstoječa infrastruktura vključno s prometnicami in dostopi, dogradi pa se manjkajoča GJI znotraj območja. Z navezavo na obstoječo GJI se zagotavlja racionalna raba, nova GJI pa se dogradi za potrebe investicije na območju OPPN za obnovo. GJI se umešča na robove in znotraj načrtovanega območja širitve naselja in ne vpliva na ekosisteme, kakovosti naravne in kulturne krajine in podobno. GJI se v večji meri gradi v vkopani izvedbi, s čimer se zagotavlja čim manjša vidna izpostavljenost. Trase GJI se umeščajo v skupne koridorje, kjer je to mogoče. Ozelenitev parkirišč je povzeta iz Priročnika Zeleni sistem v mestih in naseljih: usmerjanje razvoja zelenih površin, Direktorat za prostor, 2020 (točka 15.e) in Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Ur. l. RS, št. 27/24), na podlagi katere so tudi delno povzeta določila glede obveznosti postavitve fotonapetostnih modulov, ostale pogoje pa ureja navedena Uredba (kar je tudi predpisano v OPPN).

V skladu s 38. členom ZUreP-3 so za območje zasnovani prostorski izvedbeni pogoji, s katerimi se določi namembnost posegov v prostor, njihovo lego, velikost in oblikovanje, velikost gradbenih parcel, gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugi pogoji za izvajanje akta.

Pri načrtovanju je upoštevano tudi temeljno pravilo glede meril za načrtovanje gradbenih parcel (GP) skladno z 39. členom ZUreP-3. Določena je ena gradbena parcela. Namen in velikost načrtovanih objektov je določen z max. stopnjami izkoriščenosti zemljišč in sicer tako, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje objektov na območju. Skladno z 39. členom so uporabljena tudi druga merila pri določanju GP, mdr. dostop do GP, zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest na GP, možnost postavitve pomožnih objektov, možnost priključevanja na GJI in podobno.

## **II.2 Upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov**

V nadaljnjih fazah OPPN za obnovo in v strokovnih podlagah (UZ) je bila upoštevana Resolucija o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Ur. l. RS, št. 72/2023; ReSPR50) in sicer:

- Upoštevani so Cilji in sicer se s širitvijo naselja na enovitem območju zagotavlja učinkovitost rabe prostora, ki ne posega v druge naravne vire kot v kmetijska zemljišča.
- Upoštevani so Koncepti prostorskega razvoja in sicer se s širitvijo naselja krepi policentričen razvoj naselij občine, kot je zasnovan v strateškem delu OPN. Širitev je načrtovana tako, da je omogočen enakopraven dostop do storitev splošnega pomena in gospodarske javne infrastrukture, zagotovljene so funkcionalne povezave, z umestitvijo varnih peš in kolesarskih povezav, ločenih od prometnih površin, se spodbuja trajnostna mobilnost.
- Upošteva se Policentrični urbani sistem in sicer tako, da se s širitvijo krepi naselje Letuš, kot območje z 2. stopnjo naselja v sistemu naselij občine (skladno s strateškim delom OPN). S tem se izkoristi že obstoječa družbena in ostala infrastruktura, storitve, uprava in druga oprema središča. Območje gravitira na središče 4. stopnje v ReSPR50 in sicer na Žalec, na dve središči 2. stopnje (Celje in Velenje) ter na širše mestno območje regionalnega pomena (savinjsko – šaleško širše mestno območje).
- Upoštevane so Splošne usmeritve glede Urejanja in razvoja naselij in sicer se načrtuje širitev naselja v sistemu naselij občine, z umeščanjem pešpoti in kolesarskih poti, možnosti umestitve fotonapetostnih naprav ipd. še posebna pozornost nameni povečanju dostopnosti, trajnostni

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavah na območju  
Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

- mobilnosti, kakovosti odprtega prostora in zelenim površinam. Hkrati s širitvijo se načrtuje ustrezna komunalna oskrba območja. Z ustrezno razmestitvijo dejavnosti in dostopov se prebivalcem omogoči učinkovita dostopnost do storitev splošnega in splošnega gospodarskega pomena, spodbuja se trajnostna mobilnost in podobno. Za širitev je kot strokovna podlaga izdelana UZ, s katero je analizirana obstoječa identiteta prostora in podani predlogi za njeno ohranjanje in nadgradnjo, kar se je nato upoštevalo pri vsebinskih rešitvah PA (tipologija, morfologija, način parcelacije ipd.). S tem se ohranja lokalna prostorska identiteta. Širitev se načrtuje tako, da ne povzroči stapljanja z ostalimi naselji v občini, zeleni pasovi kot ločitveni pasovi med naselji se ohranjajo v kmetijski rabi.
- Upoštewane so usmeritve glede Pomembnejše družbene infrastrukture in sicer tako, da je zagotovljena dostopnost do storitev splošnega in splošnega gospodarskega pomena, predvsem s peš in kolesarskimi povezavami.
  - Upoštewane so usmeritve glede Prometnih površin in večmodalnih prometnih vozlišč in sicer se sočasno z razvojem poselitve načrtuje razvoj prometnih sistemov – dovozne ceste, pešpoti in kolesarskih poti. Prometni sistem je načrtovan tako, da omogoča varne dostope do družbene infrastrukture tudi za pešce in kolesarje.
  - Območje gravitira na ravni občine na naselje z 2. stopnjo v omrežju naselij. Na državni ravni skladno z ReSPR2050 gravitira na Savinjsko – šaleško širše mestno območje s središčema druge ravni (Celje, Velenje).
  - Upoštewane so Usmeritve za razvoj podeželja. Skladno z ReSPR2050 se Letuš štejejo kot naselje, ki ni središče v državnem sistemu naselij, se pa v njem zagotavljajo možnosti za vsakodnevno osnovno oskrbo prebivalstva, prometna povezanost s središči policentričnega urbanega sistema, dostopnost s trajnostno mobilnostjo in podobno.
  - Upoštewane so usmeritve za Urejanje in razvoj podeželskih naselij, vasi in krajine in sicer se širitev prilagaja lokalni identiteti ter ohranja prepoznavnost obstoječega naselja, kar je preizkušano v predhodnih strokovnih podlagah (UZ). Širitev in nova prometna infrastruktura se umeščajo tako, da se v čim večji možni meri ohranjajo značilnosti naselja. Območje širitve ne posega na ogrožena območja, kar je preverjeno z ustreznimi strokovnimi podlagami. Letuš se nahaja na širšem mestnem območju, v katerega se povezujejo s sistemom javnega potniškega prometa (JPP), območje širitve pa ima navezave na postajališča JPP.
  - Upoštewane so Usmeritve za Trajnostno gospodarjenje z naravnimi viri in razvoj dejavnosti na podeželju in sicer se z večjim obsegom javnih zelenih površin na območju širitve izboljšuje kakovost zraka v naselju. Z navezavo na sistem JPP se spodbuja trajnostna mobilnost.
  - Upoštewane so Usmeritve za Ohranjanje in izboljšanje prepoznavnosti naselij in krajine. S strokovnimi podlagami (UZ) so opredeljeni elementi, ki so prepoznani za naselje in se ohranjajo. Širitev zagotavlja ohranjanje teh elementov, varuje se obstoječa podoba kvalitetnih funkcionalnih enot naselja, nadalje se ohranja merilo z enako tipologijo gradnje ter ustvarja nova arhitekturna prepoznavnost v sozvočju z obstoječimi kakovostnimi značilnostmi prostora. Varujejo se višinski gabariti, dominante in vedute, vzpostavlja se kvaliteten rob kot stik južnega dela širitve s kultivirano kmetijsko krajino, zagotavlja se ločenost od ostalih naselij, da ne prihaja do stapljanja. Širitev kot razvoj naselja se prilagaja reliefu, smerem komunikacij ter smerem in konfiguraciji obstoječe pozidave v neposredni bližini. Širitev je načrtna z upoštevanjem obstoječih urbanističnih in arhitekturnih značilnosti, kar je preverjeno v predhodnih strokovnih podlagah (UZ). Določila glede oblike in velikosti stavb, kot so tlorisne površine, razmerja med stranicami, oblika tlorisa, etažnost oz. višine stavb, nakloni strešin in podobno izhajajo iz arhitekturnih značilnosti Savinjsko – kozjanske regije ter iz funkcije objekta. Kot izhodišča so upoštevana določila veljavnih PA v neposredni bližini oz. značilnosti obstoječe gradnje v naselju.

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju  
Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

- Upošteevane so Usmeritve za zagotavljanje prostorskih možnosti za podnebno nevtralno družbo in sicer so dane možnosti za izrabo sončne energije na strehah objektov, poleg tega pa v večji površini tudi na skupnih parkirnih mestih z uredbo, ki ureja umeščanje fotonapetostnih naprav.
- Pri umeščanju krožišča se upoštevajo Usmeritve za razvoj prometne infrastrukture in sicer tako, da se prometna infrastruktura prilagaja tipologiji in značilnostim prostora, preprečuje fragmentacija prostora tako, da se cesta umešča na južni rob grajene strukture, s čimer se ohranja tudi ekološka povezljivost, negativni vplivi prometa na zdravje prebivalstva in okolje se zmanjšujejo z zelenimi pasovi oz. drevorednimi zasaditvami ob prometni infrastrukturi. Trajnostna mobilnost se spodbuja z umestitvijo atraktivnih in varnih peš in koledarskih povezav do preostalih delov naselja, predvsem družbene infrastrukture. Omogočena je dostopnost do obstoječih postajališč javnega potniškega prometa.
- Pri pripravi PA za območje širitve so smiselno upoštevani Prostorski instrumenti, ki so predvideni za izvajanje ReSPR2025 in sicer pri pripravi PA medsebojno vseskozi tesno sodelujejo vsi deležniki oz. sistemi – državni in lokalni organi vključno z vsemi NUP in vladno službo za sanacijo po poplavih, stroka s področja okolja in prostora vključno s celotno gospodarsko infrastrukturo, družba kot preseljenci in vsi občani preko javnih objav in javnih predstavitev ipd. Pri pripravi PA so upošteevane smernice za prostorsko načrtovanje, državni prostorski akti (veljavni in v pripravi), strokovne podlage iz različnih področij, nadrejena zakonodaja, nadrejeni akti in dokumenti, priročniki za načrtovanje in druga priporočila, drugi prostorski instrumenti kot so prostorski informaciji sistemi države in občine ter podobno.

**II.3 Upošteevanje ciljev urejanja prostora**

Pri pripravi prvih faz OPPN za obnovo in strokovnih podlag (UZ) so bili upoštevani nacionalni cilji prostorskega razvoja, ki so bili podrobneje opredeljeni v SPRS, med njimi predvsem naslednji (SPRS, 3 Cilji prostorskega razvoja Slovenije):

- Racionalen in učinkovit prostorski razvoj
  - Usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja.
  - Zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev.
  - Izboljševanje negativnih stanj v prostoru s prostorskimi in okoljskimi ukrepi.
- Razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij
  - Spodbujanje funkcijske in infrastrukturne povezanosti mest in drugih naselij.
  - Zagotavljanje povezanosti urbanih naselij in njihovih zaledij z učinkovitejšo mobilnostjo, podprto z javnim potniškim prometom.
- Večja konkurenčnost slovenskih mest v evropskem prostoru
  - Učinkovito razmeščanje dejavnosti v naseljih z upošteevanjem lokacijskih možnosti in omejitev.
  - Zagotavljanje zadostnih količin različnih stanovanj v urbanih naseljih.
- Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij
  - Varna, socialno pravična, vitalna, zdrava in urejena mesta ter druga naselja.
  - Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje, prenovo in oživljanje mest in drugih naselij.
  - Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.
- Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju  
Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

- Skladen razvoj regionalnih območij.
- Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij
  - Izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih gospodarskih dejavnosti na podeželju.
  - Dopolnjevanje funkcij mesta in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti.
- Preudarna raba naravnih virov
  - Varčna in večnamenska raba tal in virov.
  - Smotrna raba prostora za urbanizacijo in nadzor nad širjenjem urbanih območij.
  - Ohranjanje pridelovalnega potenciala tal za kmetijsko rabo.
  - Razmeščanje dejavnosti tako, da se zagotovi ravnovesje med možnostmi oskrbe in potrebami po vodi.
  - Spodbujanje rabe obnovljivih virov, kjer je to prostorsko sprejemljivo.
- Prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami
  - Usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih ogrožajo naravne ali druge nesreče.
  - Preusmerjanje obstoječih dejavnosti izven območij, ki so ogrožena zaradi naravnih ali drugih nesreč, oziroma izboljševanje zaščite pred posledicami naravnih in drugih nesreč.
- Kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti
  - Spodbujanje ohranjanja in razvoja kulturne raznovrstnosti kot osnove za kakovostno nacionalno prostorsko prepoznavnost, kvalitetno bivalno okolje in socialno vključenost.
  - Zagotavljanje dostopnosti do dediščine in s tem povečanje identifikacijskih, vzgojnih in gospodarskih potencialov ter njena trajnostna raba.
- Ohranjanje narave
  - Spodbujanje ohranjanja biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja.
  - Zagotavljanje ustrezne vključitve biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom.
- Varstvo okolja
  - Vključenost posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje prostorskega razvoja dejavnosti.
  - Zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo (vodovod, kanalizacija, čistilne naprave, sistemi ogrevanja in klimatizacije).
  - Racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

V nadaljnjih fazah priprave OPPN za obnovo se upoštevani tudi cilji ReSPR2050 kot je predhodno opisano.

Pri pripravi OPPN za obnovo so upoštevani tudi cilji prostorskega razvoja občine, ki jih opredeljuje OPN v strateškem delu (OPN, 10. člen, Cilji prostorskega razvoja občine) in sicer z »namenom razreševanja obstoječih in pričakovanih prostorskih problemov v občini ter preusmeritve negativnih teženj in doseganja večje stopnje urejenosti v prostoru, pri čemer bo dan poudarek na izboljšanju kvalitete bivanja.«

Med konkretnimi cilji prostorskega razvoja občine, je pri OPPN za obnovo upoštevana že oblikovana vizija prostorskega razvoja občine, kot izhodišča že oblikovane enote urejanja prostora naselij, v katere se usmerja nova poselitev, ter usmeritve glede rabe naravnih virov in ohranjanja narave ter varstva kulturne dediščine in podobno.

## **II.4 Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije**



**naziv akta: Občinski podrobní prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju  
Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

Pri pripravi OPPN za obnovo so smiselno upoštevana pravila iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki se v skladu z določbami 3. odst. 340. člena ZUreP-3 uporablja do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3.

Z načrtovanjem na območju OPPN za obnovo je v skladu z 32. členom PRS zagotovljena kvalitetna zasnova, ki zagotavlja primerno velike gostote zazidave. V skladu z 87. členom so določena oblikovna in funkcionalna merila in pogoji na območju kot tudi druga vsebina 3. odst. 87. člena (velikost in oblikovanje objektov in GP, namen, funkcionalna zasnova, zmogljivost, lega in orientacija ipd.). V skladu z 88. členom PRS je določena tipologija zazidave in pogoji za njeno ohranjanje. V skladu z 89. členom PRS so določene regulacijske črte, s katerimi se regulira enotna urbanistična zasnova naselja. Na podlagi 90. člena so določeni tudi višinski gabariti objektov. Za določanje tlorsnih velikosti stavb so v skladu z 91. členom določene stopnje izkoriščenosti zemljišč. Določene so velikosti in oblikovanje objektov skladno z 92. členom, nadalje velikost in oblike GP skladno z 93. členom ter namen, funkcionalna zasnova in lega objektov skladno z 94. členom PRS. Pri načrtovanju so upoštewane določbe PRS glede površin za mirujoči promet ter pogoji opremljanja zemljišč za gradnjo, kot jih določata 97. in 100. člen PRS.

Načrtovanje omrežja poti za kolesarje in pešce (45. člen PRS)

Ločeno od cest se umesti pločnik, ki se naveže na že obstoječe poti v naselju. S tem se izboljša kvaliteta bivanja prebivalcem, ki se jim omogoči, da imajo neoviran in varen peš dostop do novega gasilskega in kulturnega doma.

Načrtovanje grajene strukture (87. – 94. člen PRS)

Na območju se določijo oblikovna in funkcionalna merila ter pogoji za urejanje prostora.

Na območju se določijo regulacijske črte, in sicer kot horizontalne in vertikalne regulacijske črte. Kot horizontalne regulacijske linije se določijo min. odmiki stavb do mej sosednjih zemljišč in s tem min. odmiki stavb od obstoječih in predvidenih cest kot javnih površin, ter kot gradbene meje in gradbene linije, s čimer se doseže enotnost prostorske zasnove. Kot vertikalne regulacijske linije se določijo višine objekta.

Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo se določi z max. faktorjem zazidanosti ( $F_z$ ), ki izhaja iz splošnih značilnosti okoliške gradnje, značilnosti prostora, določb izvedbenih prostorskih aktov v neposredni bližini območja širitve in usmeritev za  $F_z$  v PRS (ta v 91. členu za območja objektov družbene infrastrukture  $F_z=0,6$ ) ter strokovnih priporočil, kot je npr. Tipologija stavb – priročnik. Veljavni OPN v neposredni bližini območja določa  $F_z$  max. 0,6 (OPN za EUP LE02).

Poleg stopnje izkoriščenosti se z namenom prilagajanja na podnebne spremembe določi tudi delež raščenege dela gradbene parcele stavbe, ki znaša min. 20 %. Delež je določen skladno s Priročnikom Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe, DzP, 2021, ki za CD-družbeno dejavnost predpisuje min. 20% raščenege terena.

Velikost in oblika GP je določena v grafičnih načrtih.

Predvideni objekti na območju se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo pod pogoji upravljalcev.

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavah na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

## **SPREMLJAJOČE GRADIVO**

Osnovni dostop do območja se zagotovi preko novega dovoza z namenom, da se ne povečujejo prometne obremenitve znotraj naselja ter da se ne poslabša kakovost bivanja obstoječim prebivalcem.

### Načrtovanje drugih javnih odprtih prostorov (96. člen PRS)

Zaradi umestitve kulturnega doma, je velik poudarek dan javnim in zelenim površinam. Pred vhodom v kulturni dom se zasnujejo javni trg in javne zelene površine s površinami, namenjene igri otrok in druženju prebivalcev. Hkrati so zelene površine bistvene za zagotavljanje ustreznega odziva na klimatske spremembe, ki so ključni vzrok načrtovanih preselitev. Zeleni pas se med drugim nameni tudi za zadrževanje padavinskih vod. Poleg tega je predvidena drevoredna zasaditev okolice stavbe ter pešpoti.

## **II.5 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN**

Območje širitve se ureja z novim OPPN za odpravo posledic naravne nesreče, kot ga predvideva 131.a člen ZUreP-3 (v povezavi z 16. členom ZIUOPZP). OPPN za obnovo je izdelan skladno z ZUreP-3 in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21- ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN).

Pravilnik OPPN v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN. V 15. členu Pravilnika OPPN je določena vsebina osnutka OPPN. Pri pripravi OPPN so upoštevane predpisane vsebine, kot jih določa 15. člen Pravilnika OPPN.

## **II.6 Upoštevanje določb občinskih prostorskih aktov**

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 morajo biti prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v 5. odst. 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z OPN. Ker pa zaradi odpravljanja posledic poplav upoštevanje določb ni možno, se za načrtovanje širitve naselja, ki je namenjena odpravi posledic naravnih in drugih nesreč, uporabijo določila 131.a člena ZUreP-3 v povezavi z 16. členom ZIUOPZP.

Kljub temu se kot strokovne usmeritve pri pripravi PIP na območju predvidenega OPPN za obnovo smiselno upoštevajo določbe OPN, ki veljajo v bližnjih EUP s podobno morfologijo in tipologijo zazidave, kot je predvidena na območju širitve, oz. določbe prostorskih izvedbenih aktov (OPPN), ki veljajo za te EUP.

Vsebinske rešitve OPPN za obnovo bodo predstavljale celotno izvedbeno regulacijo prostora v njegovem območju skladno z 2. odst. 127. člena ZUreP-3.

### **II.6.1 Skladnost s strateškim delom OPN**

OPPN za obnovo je skladen s strateškim delom OPN.

V strateškem delu OPN (13. člen) je določeno omrežje naselij celotne občine Braslovče z njihovo stopnjo središčnosti, vlogo in funkcijo tako, da ima naselje Letuš drugo stopnjo v omrežju naselij občine. Prostorski razvoj in nova grajena struktura se skladno z OPN (13. člen) usmerja v strnjena naselja.

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

## **SPREMLJAJOČE GRADIVO**

Območje OPPN za obnovo predstavlja širitev naselja Letiš in je s tem skladen z navedenimi določili OPN.

OPN (23. člen) nadalje določa, da se v naselje Letuš umeščajo centralne dejavnosti. Območje OPPN za obnovo predstavlja krepitev naselja Letuš z družbeno infrastrukturo in je s tem skladen z navedenimi določili OPN.

V samem omrežju naselij je določeno (13. člen), da naselje Letuš v omrežju naselij v okviru občine prevzemajo »drugo stopnjo«, ki je opredeljeno kot naselje s pomembnejšo funkcijo. Območje OPPN za obnovo predstavlja razvoj funkcij naselja in je s tem skladen z navedenimi določili OPN.

V Letušu se prioriteto zagotavlja zemljišča za gradnjo z notranjim razvojem na način boljše izkoriščenosti in kakovostnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč ter s prenovo in obnovo degradiranih območij in objektov. Možne so manjše širitve naselja na njegovih robovih tako, da se oblikujejo zaključeni robovi naselja in izkoristiti obstoječa infrastruktura ter za potrebe razvoja obstoječih gospodarskih dejavnosti. Varuje se južni rob centralnega dela naselja Letuš, ki je dobro ohranjen, zato širitve v tem delu za potrebe gradnje novih stanovanjskih objektov niso možne. Južni rob se tako nameni za objekte družbene infrastrukture, kar je skladno z OPN (23. člen).

Skladnost širitve naselja, ki je predmet OPPN za obnovo, z zgornjimi določili OPN je izkazana na naslednji način:

- širitev je predlagana na uravnanim terenu brez posebnih naklonov in ne posega v ključne varstvene režime, kot so območja ohranjanja narave, območja varstva kulturne dediščine, vodovarstvena območja, območja varovalnih gozdov, območja državnih prostorskih aktov in podobno; s posebnimi geološkimi strokovnimi podlagami se ob tem preveri, ali je območje primerno z vidika erozijske ogroženosti,
- širitev upošteva prepoznane kvalitete obstoječega naselja na robovih, da se predvidena prometna mreža naveže na obstoječ prometni sistem, da se na skrajnem južnem delu širitve zagotovi oblikovno primeren prehod grajene strukture v kmetijsko krajino z zadostno ozelenitvijo, da se ne posega v izpostavljene vedute naselja in podobno,
- širitev ne posega v varovane enote kulturne dediščine,
- širitev ne posega v območja ohranjanja narave, predlaga se na kmetijsko intenzivneje obdelanih zemljiščih in kot taka ne vpliva bistveno na biotsko raznovrstnost, širitev nadalje ne posega na območja varstva gozdov, vodnih virov ipd.; bistven poseg širitve je zgolj na območje kmetijskih zemljišč,
- širitev sicer vzpostavi nov rob naselja na jugu, kjer pa se z zagotovitvijo ustreznega prehoda grajene strukture ter primerno ozelenitvijo ustvari primeren prehod v kultivirano zaledje; obstoječih kozolcev ali sadovnjakov v območju predlagane širitve (oz. na obstoječih južnih robovih naselja) sicer ni,
- širitev ne posega v (znana) arheološka najdišča, teh tudi ni v neposredni bližini,
- širitev se sicer predlaga na odprtih kmetijskih površinah, vendar gre v tem primeru za izjemno potrebo po zagotoviti potrebnih novih površin zaradi naravne nesreče, ki pa jih zgolj z notranjim razvojem naselja Letuš ni mogoče zagotoviti;

### **II.6.2 Skladnost s izvedbeni delom OPN**

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavah na območju  
Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

Za načrtovanje na območju OPPN za obnovo so smiselno upoštevani PIP-i iz OPN, ki veljajo za EUP LE02:

**1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

1.1.1. v EUP Gomilsko: GO01, Letuš: LE01, LE02, LE05, Parižlje: PŽ01, PŽ02, PŽ06, Rakovlje: RA06, RA07, RA09:

- 11 Stanovanjske stavbe

1.1.2. v EUP Braslovče: BR02, BR03, Grajska vas: GR01, Male Braslovče: MB01, MB02, MB03, Rakovlje: RA03, RA04, Šentrupert: ŠE01:

- 111 Enostanovanjske stavbe

- 1121 Dvostanovanjske stavbe

1.1.3. v EUP Spodnje Gorče: SG04, SG05, SG06:

- 111 Enostanovanjske stavbe

- 127 Druge nestanovanjske stavbe

- 2 Gradbeni inženirski objekti

1.1.4. v vseh EUP, razen Spodnje Gorče: SG04, SG05, SG06:

- 121 Gostinske stavbe

- 122 Poslovne in upravne stavbe

- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti

- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij

- 125 Industrijske stavbe in skladišča

- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena

- 127 Druge nestanovanjske stavbe

- 2 Gradbeni inženirski objekti in

- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s *tabelo 3*

**2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m

- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 1,2

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,6

**3. oblikovanja objektov**

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

3.1.1. v EUP Gomilsko: GO01

- z novimi posegi se ohranja zasnova gručastega, deloma središčnega obcestnega naselja

3.1.2. v EUP Grajska vas: GR01

- z novimi posegi se v jedru ohranja gručasta zasnova naselja

3.1.3. v EUP Letuš: LE01, LE02:

- z novimi posegi se v jedru ohranja gručasta zasnova naselja

3.1.4. v EUP Male Braslovče: MB01:

- z novimi posegi se ohranja zasnova obcestnega naselja

3.1.5. v EUP Parižlje: PŽ01, PŽ02, PŽ06:

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju  
Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

- z novimi posegi se ohranja zasnova gručastega naselja
- 3.1.6. v EUP Šentrupert: ŠE01:
  - z novimi posegi se ohranja zasnova obcestnega naselja
- 3.1.7. v vseh EUP:
  - načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi, ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s plastnicami), kjer gre za prepoznano kvaliteto; sleme je vzporedno z daljšo stranico
  - za vse EUP je pomembna revitalizacija jedra; poleg strukturne revitalizacije ter prenove objektov je potrebno tem EUP vrniti nekdanjo mentalno veljavo
  - potrebno se je posvetiti ambientalni sanaciji ter kvalitativni izboljšavi odprtih prostorov
  - oblikuje se osrednji trg, ki bo jedru dal mentalno in urbano središče
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
  - varujejo se vedute na spomenike, ki so zavarovani kot kulturna dediščina (npr. cerkev)
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - samostojne stavbe in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi) in podobno
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - z novimi posegi se nadaljuje morfologija trške zgoščene prostostojne gradnje
  - načrtovanje novih ureditev tako, da se ohrani morfologija umestitve posameznih objektov z večjim deležem zelenih površin
  - novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi objekti
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
  - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
  - parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
  - fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
  - zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
  - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine),

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

## **SPREMLJAJOČE GRADIVO**

uporaba materialov

- strehe naj bodo dvokapnice z nakloni strešin od 30 do 45°
- napušči naj bodo minimalni, kritina pa pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi, izjemoma v sivih odtenkih, kadar je taka barva kritine prevladujoča v okolici
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta in so skladne s prevladujočimi elementi v okolici objekta

### **4. parcelacije**

4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji

- min. 400 m<sup>2</sup> - max. 800 m<sup>2</sup> za enostanovanjske stavbe,
- izjemoma so lahko parcele, namenjene gradnji enostanovanjskih stavb tudi večje, če se nahajajo znotraj grajenega območja kmetije
- za ostale objekte: velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

### **5. celostnega ohranjanja kulturne dediščine**

5.1. v EUP Rakovlje: RA07:

- EUP se nahaja znotraj območja naselbinske kulturne dediščine in njegovega vplivnega območja; za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje

5.2. v EUP Grajska vas: GR01

- del EUP se nahaja znotraj območja naselbinske kulturne dediščine; za vse posege v tistem delu EUP, ki se nahaja znotraj zavarovanega območja, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje

- morebitna novogradnja na parcelah št. 1098, 831/3, 921/1, k.o. Grajska vas je sprejemljiva z upoštevanjem obstoječega urbanizma ter v tradicionalnih gabaritih in arhitekturi

- gradnja na parceli 1098, k.o. Grajska vas naj spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto, locirana mora biti v skrajnem zahodnem robu navedene parcele, za posege na navedeni parceli je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje

5.3. v EUP Braslovče: BR02, Gomilsko: GO01, Grajska vas: GR01, Letuš: LE01, LE02, Male Braslovče: MB01, Parižlje: P01, PŽ02, Rakovlje: RA06, RA07, Šentrupert: ŠE01:

- za vse posege v tistem delu EUP, kjer se nahajajo varovani objekti, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje

### **6. ohranjanja narave:**

6.1. v EUP Letuš: LE02, Šentrupert: ŠE01, Grajska vas: GR01:

- z namenom ohranjanja habitata zavarovanih vrst netopirjev v ugodnem stanju naj se pred morebitno obnovo cerkev Sv. Janeza Krstnika (EUP Letuš: LE02), Sv. Ruperta (EUP Šentrupert: ŠE01), Sv. Krištofa (EUP Grajska vas: GR01) in izvedbo posegov v okolici upošteva pogoje, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje; v mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na cerkvi ter v njeni neposredni okolici

### **7. ohranjanja kvalitet naselja**

7.1. v EUP Letuš: LE02

- na parceli št. 469/227, k.o. Letuš je možna le nadomestna gradnja oziroma rekonstrukcija legalno zgrajene stavbe, kot izhaja iz določb 42. in 43. člena tega odloka

### **8. zagotavljanja poplavne varnosti**

8.1. v EUP Šentrupert: ŠE01:

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

- na naslednjih parc. št., vse k.o. Orla vas, je potrebno pred kakršnimikoli posegi preveriti, ali so izvedeni vsi omilitveni ukrepi, predvideni z državnim prostorskim aktom (59. člen), oz. če posegi v prostor ne povečujejo poplavne ali erozijske nevarnosti ali ogroženosti ter skladno s to preveritvijo izvajati nadaljnje posege: 444/6, 458/1, 458/2, 458/6, \*178. V primeru, da se v postopku ugotavljanja ugotovi, da omilitveni ukrepi, predvideni z državnim prostorskim aktom (59. člen) niso bili izvedeni oz. predvideni poseg povečuje poplavne ali erozijske nevarnosti ali ogroženosti, posegi niso dopustni.

Zahodno od območja se nahaja enota urejanja EUP LE06, za katero veljajo naslednji PIP-i:

(1) V EUP Letuš: LE06, Šentrupert: ŠE04 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novih objektov, ki se nanašajo na nemoteno obratovanje bencinskega servisa z dodatno ponudbo in sicer:

- 121 Gostinske stavbe
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti in
- 2 Gradbeni inženirski objekti

(2) Dopustna je postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov iz tabele 3, ki služijo za potrebe dejavnosti bencinskega servisa z dodatno ponudbo.

(3) Oblikovanje objektov bencinskega servisa z dodatno ponudbo naj se prilagaja njihovi funkciji, pri čemer višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječega objekta bencinskega servisa oz. njegovega nadstreška.

(4) Na zunanjih robovih EUP, predvsem na jugu in zahodu EUP Letuš: LE06 in zahodu EUP Šentrupert: ŠE04, so obvezne zasaditve kot vizualna sanacija območja.

### **III. OBRAZLOŽITEV NAČRTOVANIH POSEGOV**

#### **III.1 Izvedbena regulacija prostora na območju nadomestitvenih gradenj v Letušu**

##### **(opis prostorske ureditve)**

Z OPPN za obnovo se na območju nadomestitvenih gradenj umešča gradbena parcela, na katerih je možna gradnja kulturnega in gasilskega doma. Stavba se umesti ob južni rob naselja Letuš, kjer se zahodno že nahaja bencinski servis. To območje predstavlja vstopno točko v naselje.

Za dostop do kulturnega in gasilskega doma se umesti tudi krožišče, ki izboljša dostop do obstoječega bencinskega servisa ter do obstoječe poljske poti, hkrati pa umirja promet na tem delu državne ceste, kjer so zaradi ravnega odseka visoke hitrosti. Ob državno cesto se umesti pločnik.

Severno od načrtovane stavbe se umestijo javne odprte površine in sicer javni trg ter zelene površine z igrali, ki so namenjene vsem uporabnikom stavbe in prebivalcem. Uporabljajo se kot javne površine naselja za igro in druženje prebivalcev.

Območje nadomestitvenih gradenj se opremi s komunalno, prometno in energetske infrastrukturo.

##### **(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)**

Območje nadomestitvenih gradenj se nahaja znotraj poselitvenega območja naselja Letuš. Na severu, se nahajajo obstoječe stanovanjske stavbe, na jugu in vzhodu kmetijska zemljišča ter na zahodu bencinski servis.

Območje Letuša je delno opremljeno z družbeno infrastrukturo, v naselju se nahajajo podružnična osnovna šola, javna igrišča, avtobusno postajališče ter pekarna. Prestavitev kulturnega doma je za

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

ohranjanje družbene infrastrukture za naselje Letuš zelo pomembna, predstavitev gasilskega doma pa zagotavlja bistveno večjo varnost ob naravnih in drugih nesrečah.

**(vrste dopustnih dejavnosti in objektov)**

Na območju nadomestitvenih gradenj je v skladu s predpisom o razvrščanju objektov dopustna gradnja naslednjih stavb:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12201 Stavbe javne uprave;
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo;
- 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi;
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev;
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja;
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev.

**(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

Na celotnem območju nadomestitvenih gradenj so dopustne naslednje vrste gradenj in drugi posegov:

- novogradnje,
- rekonstrukcije,
- spremembe namembnosti,
- odstranitve objektov in
- vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.

**(pogoji in usmeritve za stavbe)**

Namembnosti in vrste posegov v prostor s pogoji za umestitev stavb:

- Dopustna je gradnja ene ali več stavb in pripadajočih pomožnih objektov.

Tlorisni gabariti stavb:

- Pri tlorisnih gabaritih vseh stavb in pripadajočih pomožnih objektih, je potrebno upoštevati faktor zazidanosti gradbene parcele Fz, ki ne sme presegati 0,6.
- Pri izračunu Fz se le-ta določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele. Zazidana površina se določi kot navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe in pomožnih objektov na zemljišče.
- Tlorisi morajo biti enostavni, lahko so sestavljeni, stolpiči in izzidki, izrastki, balkoni in podobno niso dopustni v okrogli, krožni ali elipsasti obliki.

Etažnost in višina stavb in kota pritličja:

- Stavbe so lahko etažnosti do največ K+P+1, pri čemer višina stavbe ne sme presegati višine 10,00 m od kote terena.
- Kote pritličja stavb morajo slediti niveleti ceste s katere je urejen dovoz, dopustno je povišanje kote pritličja za največ 0,30 m.

Oblikovanje streh stavb:

- Strehe stavb morajo biti obvezno ravne oz. maksimalno z naklonom do 10°. Pri tem lahko ravna streha služi tudi kot terasa.

Fasade stavb:

- Fasade stavb so lahko bele, v pastelnih odtenkih zemeljskih barv ali v naravni barvi materiala (npr. les, opeka), prepovedane so žive in kričeče barve.
- Pri fasadi je zaželena uporaba lesa.



**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju  
Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

Za dostop do območja OPPN se uredi en uvoz iz glavne ceste. Za nadaljnje dostope do gasilskega doma in kulturnega doma se uredijo ločeni dostopi oz. vhodi. Glavni dostop za obiskovalce kulturnega doma in goste gostinskega dela stavbe se uredi na severu stavbe, neposredno iz javnega trga. Glavni dostop do gasilskega doma se uredi na južni strani stavbe.

**(pogoji in usmeritve za pomožne objekte)**

Vrste pomožnih objektov:

- V sklopu stavb je dopustna gradnja samostojnih pomožnih objektov in sicer nadstreškov in nadstrešnic.

Velikost pomožnih objektov:

- Tlorisna velikost posameznega pomožnega objekta ni posebej določena, je pa potrebno upoštevati dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč.
- Pomožni objekti, ki so stavbe za funkcionalno dopolnitev in podobno, so lahko zgolj enoetažni.

Oblikovanje pomožnih objektov:

- Pomožni objekti morajo biti usklajeni z osnovno (glavno) stavbo (npr. v barvah, materialu in podobno) ali pa so lahko v celoti leseni (ne glede na osnovni objekt).
- Fasade pomožnih objektov morajo biti usklajene z osnovnim (glavnim) objektom (fasade bele, v pastelnih odtenkih zemeljskih barv ali v naravni barvi materiala, npr. les, opeka, prepovedane so žive in kričeče barve), fasade so lahko v celoti lesene (ne glede na osnovni objekt), stolpiči in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki niso dovoljeni.

Strehe pomožnih objektov:

- Strehe pomožnih objektov so lahko ravne ali pa enokapnice oziroma dvokapnice z naklonom 40°.

**(lega stanovanjskih stavb in pomožnih objektov)**

Regulacijske črte:

- Pri umeščanju znotraj gradbene parcele je potrebno upoštevati regulacijske elemente, prikazane v grafičnem načrtu št. 4.1: "Ureditvena situacija, M 1:500". Določena je gradbena meja stavbe. Kot gradbena meja stavbe se šteje črta, ki je novozgrajena oziroma načrtovana stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjena v notranjost zemljišča. Izven gradbene meje je dopustno umeščanje pomožnih objektov.

Odmiki:

- Minimalni odmiki stavbe od cest so določeni z gradbeno mejo stavb.
- Minimalni odmiki pomožnih objektov od mej gradbenih parcel znašajo 2,00 m.
- Ograje se lahko postavi do roba gradbene parcele tako, da se z ničemer ne posega v sosednje zemljišče, ulični sistem cest, druge obstoječe ceste ali javne površine.

**(pogoji za ureditev okolice)**

Raščeni del gradbene parcele:

- Raščeni del gradbene parcele stavbe obsega min. 20%.
- Raščeni del gradbene parcele obsega tiste zunanje površine na gradbeni parceli stavbe, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja, odtekanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

Trg:

- Trg se umesti severno od stavbe in mora biti velikosti najmanj 500 m<sup>2</sup>.
- Trg se lahko tlakuje ali uredi v peščeni izvedbi, možna je tudi kombinacija.

Preoblikovanje terena znotraj gradbenih parcel:

- Nadvišanje in nasipavanje terena nad koto dovoznih cest ni dopustno.

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavih na območju  
Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

- Izravnave terena morajo biti nivojsko usklajene s sosednjimi zemljišči.

Oporni zidovi:

- Gradnja opornih zidov ni dopustna, višinske razlike med različnimi kotami terena se naj premoščajo z brežinami.
- Gradnja opornih zidov je izjemoma dopustna zgolj v okviru gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Ograje:

- Ograjevanje gradbene parcele ni dopustno, razen postavitev varnostne ograje zaradi dejavnosti gasilskega doma, pri čemer se višina prilagodi varnostnim potrebam.
- Ograje so lahko zgolj žične, v temnih zemeljskih barvah in v celoti transparentne.

**(zelene površine)**

Ob robovih gradbene parcele se zasnujejo javne zelene površine z zasaditvami z visokodebelnimi drevesi. Javne zelene površine predstavljajo zeleno bariero okoli območja gradenj za namenom, da je načrtovana stavba zaradi svoje velikosti čim manj vizualno izpostavljena okolici. Na severu se zasnuje večje sklenjeno območje zelenih površin v raščnem terenu, kamor se umestijo površine, namenjene igri otrok in druženju prebivalcev. Na območje zelenih površin je dopustna umestitev pešpoti in sicer zgolj v peščeni izvedbi.

Za javne zelene površine je potrebno upoštevati najmanj naslednje pogoje:

- predpisano saditev je treba izvajati z visokoraslimi vrstami drevja, z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal ob saditvi, in višino debla več kot 2,20 metra; končna višina dreves mora biti vsaj 10,00 metrov. V primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m. Če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti, je treba z ustreznimi ukrepi komunalne vode zavarovati pred poškodbami zaradi rasti podzemnih delov dreves,
- površine, namenjene igri otrok, morajo biti opremljene z enostavnimi, sestavljenimi in kompleksnimi igrali, namenjenimi različnim starostnim skupinam otrok. Vsaj del igrišča mora omogočati tudi igro funkcionalno oviranih otrok. Otroška igrišča se lahko urejajo tudi na drugačne načine, npr. kot prostor brez igral, prostor za igro na trati ipd., če je taka zasnova skladna s standardi, ki se nanašajo na otroška igrišča. V sklopu teh površin se umestijo tudi klopi in fitnes za odrasle.

Pri zasaditvah je potrebno upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

- za saditev se uporabijo avtohtone drevesne in grmovne vrste, značilne za območje, prednostno se izbirajo plodonosne vrste;
- vse saditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se ne uporablja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst;
- za vse saditve naj se uporablja predvsem medonosne in plodonosne vrste, ki prispevajo tudi k večji pestrosti opraševalcev in drugih žuželk, ptic pa tudi drugih skupin organizmov.

**(prometna infrastruktura)**

Za dostop do območja se na jugozahodnem delu, južno od območja bencinskega servisa, na območju regionalne ceste I. reda Soteska-Šentrupert umesti krožišče. Preko njega se uredi tudi dovoz na načrtovanih nadomestitvenih objektov.

Znotraj gradbene parcele je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest tako za obiskovalce kot za zaposlene in sicer:

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavah na območju  
Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

**SPREMLJAJOČE GRADIVO**

<i>Namembnost objektov</i>	<i>Minimalno število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)</i>
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1PM/6 sedežev in 1PM/tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 2PM
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev
12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi	1 PM/100 m <sup>2</sup>

Padavinska in druga voda s parcele, objektov in cestnih priključkov ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati. Odtekanje vode s cest ne sme biti ovirano. Urejeno mora biti meteorno odvodnjavanje cestnega priključka.

Na območje parkirnih površin se umeščajo fotonapetostne naprave in sicer v največji možni tlorisni površini parkirišča in ne na manj kot na 50 odstotkih tlorisne površine parkirišča, ostale površine se obvezno zasadijo z visokodebelnimi drevesi zaradi zagotavljanja senčenja.

Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste je potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi zakona, ki ureja pravila za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje javnih cest ter zakona, ki ureja pogoje za graditev objektov.

**(gospodarska javna infrastruktura)**

Znotraj območja nadomestitvenih gradenj se zasnuje naslednja gospodarska javna infrastruktura, na katero se bodo lahko priključile načrtovane stavbe:

- elektroenergetsko omrežje
- javna razsvetljava
- telekomunikacijska infrastruktura
- odvajanje padavinskih voda
- odvajanje komunalnih odpadnih voda
- vodovod.

**(parcelacija)**

Znotraj območja nadomestitvenih gradenj je določena ena gradbena parcela. Znotraj nje je dopustna umestitev ene ali več stavb s pripadajočimi pomožnimi stavbami. Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije, kot izhaja iz grafičnega prikaza št. 6.1: "Načrt gradbenih parcel, M 1:500".

**(etapnost)**

Izgradnja območja poteka v enoviti fazi, pri čemer je potrebno pred ali pa hkrati z izgradnjo načrtovanih stavb izgraditi načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, vključno z načrtovano novo prometno ureditvijo.

**naziv akta: Občinski podrobni prostorski načrt za obnovo po poplavah na območju Letuša za nadomestitveno gradnjo kulturnega in gasilskega doma**

**ID št. prostorskega akta: .....**

## **SPREMLJAJOČE GRADIVO**

### **III.2 izvedbena regulacija prostora na območju preselitve dela Letuša – levi in desni breg Gmajna**

#### **(vrste dopustnih posegov na območju obstoječih objektov)**

Na območju preselitve dela Letuša, kjer stojijo obstoječi objekti kulturnega in gasilskega doma, je predvidena njihova odstranitev, ohrani se zgolj spomenik žrtvam NOB, ki je zavarovan kot spomenik lokalnega pomena. Zaradi ohranjanja spomenika se ustrezno uredi njegova okolica. Na tem območju je prepovedana gradnja objektov, razen objektov, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki jih ni mogoče izvesti drugje.

Odstranitve objektov se lahko izvajajo fazno in sicer po preselitvah dejavnosti kulturnega in gasilskega doma. Posamezne faze morajo biti funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročen škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.

#### **(pogoji za preureditve in odstranitve obstoječe GJI)**

Na območju preselitve, ki posega na območje Letuša breg, potekajo obstoječi NN podzemni elektro vodi in priključne merilne omarice. Glede na to, da je celotno območje preselitve predvideno brez stavb, se bodo vsi prej navedeni obstoječi elektro vodi fizično odstranili, obstoječa merilna mesta pa odjavila.

Ob pripravi projektne dokumentacije za odstranitev obstoječih objektov mora investitor zaradi preureditve in odstranitve obstoječih elektroenergetskih vodov iz prejšnjih odstavkov z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih.

Vsa ostala gospodarska javna infrastruktura se odstrani v skladu s pogoji upravljavca.